TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 160/2024/QĐ-PT.	*Vĩnh Long, ngày 29 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Trường.

Các Thẩm phán: Ông Lâm Triệu Hữu .

Bà Đặng Thị Ánh Bình.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long tham gia phiên tòa: Ông Đỗ Văn Minh - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2024/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long bị nguyên đơn chị Nguyễn Thị D kháng cáo như sau: Nguyên đơn chị Nguyễn Thị D yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án dân sự sơ thẩm theo hướng buộc hộ gia đình ông M, bà Đ trả lại phần đất đã lấn chiếm tách thửa 119-2, tờ bản đồ số 14 diện tích 81,2m^2 đất tọa lạc tại ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long và công nhận cho nguyên đơn được quyền sử dụng phần đất tách thửa 119-2, tờ bản đồ số 14, diện tích 81,2m^2 đất tọa lạc tại ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long và buộc hộ gia đình ông M, bà Đ giao trả diện tích đất này cho nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm ngày 18/7/2024, nguyên đơn chị Nguyễn Thị D có đơn xin rút lại toàn bộ đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Nguyễn Mạnh K đại diện cho nguyên đơn chị Nguyễn Thị D xin rút lại toàn bộ đơn khởi kiện và đơn kháng cáo. Ông K yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy bản án dân sự sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Anh Nguyễn Văn T đại diện cho bị đơn ông Nguyễn Văn M1 và bà Thân Ngọc Đ1 đồng ý với việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn chị Nguyễn Thị Diễm .

Ý kiến phát biểu của đại diện Viện kiểm sát: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 Bộ luật tố tụng dân sự. Quyết định hủy bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân và đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn chị Nguyễn Thị D, được người đại diện của bị đơn ông Nguyễn Văn M1 và bà Thân Ngọc Đ1 đồng ý. Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2024/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 179/2024/TLPT - DS ngày 03 tháng 7 năm 2024 về việc: "*tranh chấp quyền sử dụng đất (ranh đất)*", giữa:

- *Nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 1989 (vắng mặt).

Nơi cư trú: Tổ G, ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn chị Nguyễn Thị D: Ông Nguyễn Mạnh K, sinh năm 1962, địa chỉ: Số G, đường T, phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (theo giấy ủy quyền ngày 12/11/2021, có mặt).

- *Bị đơn:*

1. Ông Nguyễn Văn M1, sinh năm 1960 (vắng mặt).

2. Bà Thân Ngọc Đ1, sinh năm 1960 (có mặt).

Cùng nơi cư trú: Tổ G, ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Nguyễn Văn M1: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1988, địa chỉ: Số E, khóm T, phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (theo giấy ủy quyền ngày 29/7/2024, có mặt).

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1990 (vắng mặt).

Nơi cư trú: Tổ G, ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Chị Nguyễn Thị Mỹ N, sinh năm 1986 (vắng mặt).

ĐKTT: Tổ 07, ấp Hòa An, xã Nguyễn Văn Thảnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long

Tạm trú: Số 531, khóm Tân Quới Đông, phường Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

2. Về chi phí tố tụng: Buộc chị Nguyễn Thị D nộp số tiền 3.300.000 đồng *(ba triệu ba trăm nghìn đồng)*, chị D đã nộp xong.

3. Về án phí dân sự:

3.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Buộc chị Nguyễn Thị D nộp 600.000 đồng (sáu trăm nghìn đồng). Nhưng được trừ vào 670.000 đồng (sáu trăm bảy mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm chị D đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân theo biên lai thu tiền số 0013408 ngày 11/01/2022. Trả lại cho chị Nguyễn Thị Diễm 7 (bảy mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

3.2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Buộc chị Nguyễn Thị D nộp 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng). Nhưng được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm chị D đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân theo biên lai thu số 0013467 ngày 23/5/2024. Trả lại cho chị Nguyễn Thị D 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

4. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND CC tại TP HCM: 01b;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long: 01b;
- CA.TAND TVL: 01b;
- Phòng KTNV&THA TAND TVL: 01b;
- TAND huyện Bình Tân: 01b;
- Chi cục THADS huyện Bình Tân: 01b;
- Mỗi đương sự: 01b;
- Lưu HS: 06b.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký)

Nguyễn Văn Trường