TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VÕ NHAI **TỈNH THÁI NGUYÊN** Số: 05/2023/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Võ Nhai, ngày 22 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1947.

Địa chỉ: TDP TP, thị trấn ĐC, huyện VN, tỉnh TN.

- Bị đơn:

+ Ông Chu Tuấn A, sinh năm 1973.

Địa chỉ: TDP số 1, thị trấn ĐC, huyện VN, tỉnh TN.

Người đại diện theo ủy quyền: Chị Chu Ngọc H, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Xóm LM, xã LT, huyện VN, tỉnh TN.

+ Bà Triệu Thị T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: TDP số 1, thị trấn ĐC, huyện VN, tỉnh TN.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: TDP Tiền Phong, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L1 – Chi cục trưởng.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nhữ Thị Thanh H1 – Phó chi cục trưởng *(Văn bản ủy quyền số 103/GUQ-CCTHA ngày 17/1/2023 của Chi cục trưởng chi cục THADS huyện Võ Nhai).*

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung: Nguyên đơn bà Hoàng Thị L và bị đơn ông Chu Tuấn A - Đại diện theo ủy quyền cho ông Chu Tuấn A là chị Chu Ngọc H, bà Triệu Thị T thỏa thuận: Công nhận hiệu lực của giao dịch dân sự là "Hợp đồng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở" ngày 21/02/2020 giữa bà Hoàng Thị L và ông Chu Tuấn A, bà Triệu Thị T đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 25, diện tích 116,5m^2, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại xóm Bãi Lai (nay là TDP số 1), thị trấn ĐC, huyện VN, tỉnh TN, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 069485, số vào sổ cấp GCN: CH 001297 do UBND huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2014 mang tên bà Triệu Thị T, ông Chu Tuấn A, trên đất có một nhà hai tầng là hợp pháp.

Bà Hoàng Thị L có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2.2. Về án phí: Nguyên đơn bà Hoàng Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 *(một trăm năm mươi nghìn)* đồng. Hoàn trả cho bà Lụa 150.000 *(một trăm năm mươi nghìn)* đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai theo biên lai số 0003491 ngày 04 tháng 4 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Chi cục THA dân sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Hương