

Bình Long, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 130/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: VAMC

Địa chỉ: Số 300 phố TĐT, phường HB, quận ĐĐ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn T, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người được uỷ quyền khởi kiện: ABBank

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Toà nhà G, 36 HC, phường OCD, quận ĐĐ, Thành phố Hà Nội;

Địa chỉ Liên hệ: 18 PDG, phường 2, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Q, Chức vụ: Trưởng ban xử lý nợ.

Người được uỷ quyền lại: 1. Ông Phạm Thanh T1

2. Ông Đỗ Hồng T2

3. Bà Trần Thị T3

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Thế H, sinh năm 1974

2. Bà Nguyễn Ngọc H1, sinh năm 1977

Cùng có HKTT: Tổ 12, khu phố PH, phường PT, thị xã BL, tỉnh Bình Phước;
Chỗ ở: Tổ 3, ấp 3, xã LH, huyện LN, tỉnh Bình Phước.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nợ: VAMC cho ông Nguyễn Thế H, bà Nguyễn Ngọc H1 thời hạn 03 tháng để thu xếp trả nợ đối với toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi mà ông H và bà H1 còn nợ của VAMC. Cụ thể là:

Ngày 24/11/2024 ông Nguyễn Thế H và bà Nguyễn Ngọc H1 phải trả nợ cho VAMC các khoản nợ phát sinh tại Hợp đồng cho vay từng lần số 8082/22/TD/CN/144 ngày 23/9/2022, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay từng lần số SĐBS.01-8082/22/TD/CN/144 ngày 06/06/2023 với số nợ gốc và nợ lãi cụ thể như sau:

- Nợ gốc: 9.666.664.000 đồng (chín tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng);

- Nợ lãi tạm tính tới hết ngày 23/8/2024 là 1.249.126.257 đồng (một tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu một trăm hai mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi bảy đồng).

Ông Nguyễn Thế H, bà Nguyễn Ngọc H1 còn phải trả số nợ lãi phát sinh từ ngày 24/08/2024 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần số 8082/22/TD/CN/144 ngày 23/9/2022, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay từng lần số SĐBS.01-8082/22/TD/CN/144 ngày 06/06/2023 và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABBANK cho đến khi thanh toán hết nợ.

Nếu ông Nguyễn Thế H, bà Nguyễn Ngọc H1 không trả hoặc trả không đủ nợ, VAMC có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là 18 quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 8082.1/22/TC/CN/144 ký ngày 23/9/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số SĐBS.01-8082.1/22/TC/CN/144 ngày 06/6/2023 để VAMC thu hồi nợ.

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì ông Nguyễn Thế H, bà Nguyễn Ngọc H1 sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với ABBank tại Hợp đồng cho vay từng lần số 8082/22/TD/CN/144 ngày 23/9/2022, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay từng lần số SĐBS.01-8082/22/TD/CN/144 ngày 06/06/2023 cho đến khi hết số nợ còn lại.

2. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Thế H và bà Nguyễn Ngọc H1 phải trả lại cho Công ty VAMC số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản bảo đảm là 5.000.000đ (năm triệu đồng).

3. Về án phí: Ông Nguyễn Thế H và bà Nguyễn Ngọc H1 phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 59.457.895 đồng (năm mươi chín triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm chín mươi lăm đồng), trả lại cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 59.186.574 đồng (năm mươi chín triệu một trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm bảy mươi bốn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002047 ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX Bình Long;
- THADS TX Bình Long;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Bình