TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC HỒI** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2021/QĐST-DS	*Ngọc Hồi, ngày 24 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hoà giải thành ngày 16-3-2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 144/2020/TLST-DS ngày 26-10-2020 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án, là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng ĐT; địa chỉ: XX Hàng Vôi, phường L, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn K -.

- *Bị đơn:* Anh Ngân C, sinh năm …..; địa chỉ: Thôn X, xã Đ, huyện N, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Ngân C trả cho Ngân hàng ĐT tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 16-3-2021 là 363.253.972đồng *(ba trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm bảy mươi hai đồng)*, trong đó: Nợ gốc: 300.000.000đồng; tiền lãi vay 42.169.315đồng; lãi nợ quá hạn là 21.084.657đồng. Thời gian trả nợ: Trả một lần toàn bộ số tiền nêu trên vào ngày Quyết định này có hiệu lực pháp luật.

2.2. Kể từ ngày 17-3-2021 cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc, anh Ngân C phải tiếp tục trả cho Ngân hàng ĐT khoản tiền lãi nợ quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp

đồng tín dụng số 01/2018/11199628/HĐTD ngày 25-6-2018. Mức lãi suất mà anh Ngân C phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng ĐT theo Quyết định này sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng ĐT.

2.3. Kể từ ngày đến hạn trả nợ, nếu anh Ngân C không trả đủ tổng số tiền còn nợ, thì Ngân hàng ĐT có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi kê biên, bán đấu giá để thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp gồm: Thửa đất số 07c, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn X, xã Đ, huyện N, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: BI 505166 ngày 12-9-2013 do Uỷ ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Ngân C và bà Cao Thị Tuyến. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để trả tổng số nợ của Ngân hàng thì anh Ngân C phải trả cho Ngân hàng ĐT số tiền nợ còn lại và Ngân hàng ĐT có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Ngân C để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2.4. Anh Ngân C chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền là 2.500.000đồng *(hai triệu, năm trăm nghìn đồng).* Số tiền này Ngân hàng ĐT đã nộp tạm ứng, nên anh Ngân C phải hoàn trả cho Ngân hàng.

Kể từ ngày Ngân hàng ĐT có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh Ngân C không trả đủ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, mức lãi suất chậm trả theo sự thỏa thuận là 20%/năm.

2.6. Anh Ngân C chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội và Danh mục mức án phí, lệ phí Toà án ban hành kèm theo Nghị quyết số: 326/UBTVQH14;

- Anh Ngân C phải chịu 9.081.000đồng *(chín triệu, không trăm tám mươi mốt nghìn đồng)* tiền án phí sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Ngân hàng ĐT số tiền 8.172.000đồng *(tám triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng)* đã nộp tạm ứng án phí sơ thẩm, theo Biên lai thu tiền số AA/2016/ 0002536 ngày 26-10-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi

hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND t. Kon Tum;
- VKSND h. Ngọc Hồi;
- Chi cục THADS h. Ngọc Hồi;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Trường Thọ