TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA VANG** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2018/QĐST-DS	*Hòa Vang, ngày 31 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÒA VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2017/TLST-DS ngày 29/6/2017 về việc kiện yêu cầu chia thừa kế, chia tài sản chung và yêu cầu hủy quyết định cá biệt giữa:

***** Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Hữu K** , sinh năm 1957. Trú tại: Thôn T, xã H, huyện H, Tp.Đà Nẵng.

* Bị đơn: Ông **Nguyễn Hữu X ,** sinh năm 1971. Trú tại: Thôn Q, xã H, huyện H, Tp.Đà Nẵng.

* Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị N,** sinh năm 1968. Trú tại: Tổ 6, phường H, quận C, Tp.Đà Nẵng.

- Bà **Nguyễn Thị H,** sinh năm 1973. Trú tại: Thôn Q, xã H, huyện H, Tp.Đà Nẵng.

- Bà **Nguyễn Thị X,** sinh năm 1970. Trú tại: Thôn Q, xã H, huyện H, Tp.Đà Nẵng.

- **Sở Tài nguyên và môi trường X**. Trụ sở: 24 đường T, quận H, Tp.Đà Nẵng.

- Xét thấy:

Căn cứ Bản án số 81/2013/DS-PT ngày 18/9/2013 của TAND thành phố Đà Nẵng, ngày 23/12/2013 Sở Tài nguyên và Môi trường X cấp giấy chứng nhận số BQ 452551 đối với ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, tường gạch, mái ngói, nền gạch men và 430m^2 đất tại thửa 429, tờ bản đồ số 7 tại Thôn Q, xã H, huyện H, Tp.Đà Nẵng cho ông Nguyễn Hữu X.

Ngày 25/10/2016, TAND cấp cao tại Đà Nẵng đã có Quyết định giám đốc thẩm số 69/2016/DS-GĐT hủy toàn bộ Bản án số 81/2013/DS-PT ngày 18/9/2013 của TAND thành phố Đà Nẵng.

Ông Nguyễn Hữu K khởi kiện yêu cầu Tòa án chia di sản thừa kế và chia tài sản chung của cụ Nguyễn Thân và cụ Nguyễn Thị G để lại là 437,2m^2 đất thổ cư tại thửa 429, tờ bản đồ số 7 và 03 gian nhà ngói 3 gian, nhà bếp tọa lạc tại Thôn Q, xã H, huyện H, Tp.Đà Nẵng. Đến ngày 07/02/2017, ông Nguyễn Hữu K có đơn yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số BQ 452551 do Sở Tài nguyên và Môi trường X cấp cho ông Nguyễn Hữu X ngày 23/12/2013.

Ngày 04/5/2018, Văn phòng đăng ký đất đai X có văn bản số 135 báo cáo việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Hữu K và cho rằng việc thu hồi giấy chứng nhận số BQ 452551 là không có cơ sở vì giấy chứng nhận số BQ 452551 cấp đúng quy định và đã tách thửa tặng cho 150m^2 đất ở (giấy chứng nhận số BV 191617), đồng thời Quyết định giám đốc thẩm số 69/2016/DS-GĐT không đề nghị hủy giấy chứng nhận số BQ 452551 của ông Nguyễn Hữu X, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường X cho phép tạm ngừng giao dịch đối với giấy chứng nhận số BQ 452551 và BV 191617, chờ kết quả xét xử của Tòa án.

Ngày 27/6/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường X có văn bản số 1993/STNMT-CCQLĐĐ thống nhất với đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai X.

Do thẩm quyền giải quyết vụ việc dân sự trong trường hợp có xem xét việc hủy Quyết định cá biệt được xác định theo quy định tương ứng của Luật tố tụng hành chính và Tòa án nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm đối với khiếu kiện hành chính của cơ quan nhà nước cấp tỉnh trên cùng phạm vi địa giới hành chính với Tòa án và của người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước đó nên vụ án này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

- Căn cứ điểm khoản 4 Điều 34 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 31 , khoản 3 Điều 32 của Luật tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 48/2017/TLST-DS ngày 29/6/2017 về việc yêu cầu chia thừa kế, chia tài sản chung và yêu cầu hủy quyết định cá biệt giữa nguyên đơn ông Nguyễn Hữu K và bị đơn ông Nguyễn Hữu X đến Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Hòa Vang;
- TAND Tp.Đà Nẵng;
- Chi cục THADS huyện Hòa Vang;
- Đương sự;
-Lưu: Hồ sơ, VT.

THẨM PHÁN

LÊ THỊ XUÂN PHƯƠNG