

Số: **01/2022/QĐPT - DS**

Quảng Trị, ngày 14 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Hà;
Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Luật;
Ông Lê Thiết Hùng.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 21/2021/QĐST - DS ngày 11 tháng 6 năm 2021, Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị N; nơi cư trú: 69 C, khu phố M, phường N thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- *Bị đơn:* Ông Vũ Bá S; nơi cư trú: Công ty TNHH bảo vệ L - số 77, T, khu phố B, thành phố V, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

+ Bà Lê Thị V; nơi cư trú: 69 C, khu phố M, phường N thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Hoàng Hồng P; nơi cư trú: 69 C, khu phố M, phường N thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

+ Anh Nguyễn Văn C và chị Vũ Thị H; cùng nơi cư trú: Khu phố M, phường N, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tại đơn kháng cáo ngày 25 tháng 6 năm 2021 và đơn sửa đổi, bổ sung đơn kháng cáo ngày 26 tháng 7 năm 2021, nguyên đơn bà Trần Thị N và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Hoàng Hồng P kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm 21/2021/QĐST - DS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà.

XÉT THẤY:

Nguyên đơn bà Trần Thị N khởi kiện yêu cầu bị đơn là ông Vũ Bá S và bà Lê Thị V trả lại diện tích 478m² đất ở tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 04 địa chỉ

thửa đất khu phố T (nay là khu phố M), phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

Tuy nhiên, tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 102/2019/QĐST-HNGĐ ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà công nhận sự thỏa thuận giữa nguyên đơn ông Vũ Bá S, bị đơn bà Lê Thị V, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập chị Vũ Thị H, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Văn C, các bên thỏa thuận giao cho bà Lê Thị V, chị Vũ Thị H, anh Nguyễn Văn C quyền sử dụng 478m² đất ở tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất khu phố T (nay là khu phố M), phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị, Quyết định này đã có hiệu lực pháp luật.

Ngày 09/12/2021, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng ban hành Thông báo giải quyết đơn đề nghị giám đốc thẩm số 36/2021/HNGĐ-GĐT trả lời cho ông Hoàng Hồng P và bà Trần Thị N với nội dung không có căn cứ kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 102/2019/QĐST-HNGĐ ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà.

Do đó Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 21/2021/QĐST- DS ngày 11 tháng 6 năm 2021 là phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự và phù hợp với tình huống Án lệ số 38/2020/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 13/8/2020 và được công bố theo Quyết định 276/QĐ-CA ngày 02/10/2020 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao cụ thể như sau:

“Sau khi tài sản là quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất đã được phân chia bằng bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án thì có người khác (không phải là đương sự trong vụ án đó) khởi kiện đòi quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất đó. Trường hợp này, Tòa án không thụ lý vụ án mới.

Người có yêu cầu đòi quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất thông báo bằng văn bản cho người có thẩm quyền xem xét lại bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án theo thủ tục giám đốc thẩm hoặc tái thẩm theo quy định của pháp luật”

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 21/2021/QĐST- DS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Về án phí: Bà Trần Thị N phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0001263 ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành

án dân sự thành phố Đông Hà. Bà Năm đã nộp đủ án phí.

Ông Hoàng Hồng P phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0001264 ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà. Ông Pha đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKS tỉnh Quảng Trị;
- TAND thành phố Đông Hà;
- THADS thành phố Đông Hà;
- Dương sự;
- Phòng KTNV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thị Hà