TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2025/QĐST - DS	*Lộc Ninh, ngày 23 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 187/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Trịnh Thị Lan H, sinh năm 1991.

Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1986

- *Bị đơn:* Ông Trịnh Anh Tuấn, sinh năm 1967

Bà Đinh Thị Thúy Oanh, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: Ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Ông Lê Văn Hào, sinh năm 1979

Địa chỉ: Ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trịnh Anh Tuấn và bà Đinh Thị Thúy Oanh đồng ý chuyển nhượng thửa đất có phần diện tích theo trích đo địa chính số TĐ 02-2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ngày 17/3/2025 cung cấp. Diện tích đất thực tế là 2466,2m^2. Đất tọa lạc tại ấp 54, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cho ông Nguyễn Văn D, bà Trịnh Thị Lan H. Trên đất có các tài sản do ông D bà H tạo dựng gồm: 120 cây cao su trồng năm 2018, 50 cây tràm trồng năm 2020, 01 cái ao khoảng 80m^2.

Ông Nguyễn Văn D, bà Trịnh Thị Lan H liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền làm

thủ tục sang tên theo quy định về pháp luật đất đai khi quyết định có hiệu lực pháp luật. Các chi phí thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất do bà H ông D chịu.

- Về chi phí tố tụng: Bà Trịnh Thị Lan H và ông Nguyễn Văn D tự nguyện chịu.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trịnh Thị Lan H và ông Nguyễn Văn D tự nguyện chịu 300.000 (*ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho bà H ông D số tiền 3.450.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0010849 ngày 23/11/2023. Ông Tuấn, bà Oanh không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự mà người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận Thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Lệ Thy