

Số:09/2023/QĐST-DS

Thanh Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Triệu Quang Hiếu**, sinh năm 1996.

HKTT: Xóm Liên Thành, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Anh **Triệu Văn Chiến**, sinh năm 1984.

HKTT: Xóm Liên Thành, xã Võ Miếu, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn anh Triệu Quang Hiếu và bị đơn anh Triệu Văn Chiến thống nhất, thoả thuận: Anh Triệu Quang Hiếu có đặt cọc để mua đất của anh Triệu Văn Chiến theo hợp đồng đặt cọc hai bên đã ký kết ngày 23/01/2022 với số tiền đặt cọc là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng), sau đó anh Hiếu có đưa thêm anh Chiến số tiền là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Việc đặt cọc là do hai bên tự bàn bạc, thống nhất, anh Chiến là người nhận tiền đặt cọc không liên quan đến ai. Nay anh Hiếu và anh Chiến thoả thuận, thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc đã ký kết giữa hai bên ngày 23/01/2022.

Anh Chiến nhất trí sẽ có trách nhiệm hoàn trả lại cho anh Hiếu toàn bộ số tiền đã nhận là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Thời hạn anh Chiến phải thanh toán số tiền 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng) cho anh Hiếu là ngày 15/10/2023.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thanh toán số tiền trên cho người được thi hành án, thì còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất được quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Về án phí: Anh Triệu Quang Hiếu và anh Triệu Văn Chiến thống nhất, thỏa thuận mỗi bên phải chịu 1/2 án phí dân sự sơ thẩm theo quy định, cụ thể như sau:

Anh Triệu Quang Hiếu phải nộp số tiền 625.000đ (Sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Xác nhận anh Hiếu đã nộp số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu số AA/2020/0007105 ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Anh Hiếu còn phải nộp tiếp số tiền 325.000đ (Ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Triệu Văn Chiến phải nộp số tiền 625.000đ (Sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THA dân sự huyện;
- UBND xã Võ Miếu, Thanh Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Thị Anh Ninh