TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÒA BÌNH** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2024/QĐST-DS	*Hòa Bình, ngày 03 tháng 04 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 389/2023/TLST-DS, ngày 21 tháng 12 năm 2023

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. C nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB).** Địa chỉ trụ sở: 41 và 45 đường Lê Duẫn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trương Trọng A**, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Phương Đông, chi nhánh Bạc Liêu.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Trung H – trưởng nhóm thu hồi nợ.
Ông Nguyễn Hoàng P – chuyên viên thu hồi nợ.
Ông Lý Hùng A – Chuyên viên xử lý nợ.

- Đồng bị đơn: Ông **Trương Hoàng C**, sinh năm: 1989 và bà **Huỳnh Thị Thanh T1**, sinh năm: 1990. Cùng địa chỉ: ấp Cây Gừa, xã Vĩnh Hậu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trương Hoàng C và bà Huỳnh Thị Thanh T1 có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền tạm tính đến ngày 26/03/2024 là 1.893.438.631 đồng *(Một tỷ tám trăm chín mươi ba triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn*

sáu trăm ba mươi mốt đồng). Trong đó: Nợ gốc: 1.800.000.000 đồng; Nợ lãi quá hạn tạm tính đến ngày 26/3/2024 là 93.438.631 đồng.

"Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành (ngày 26 tháng 03 năm 2024) Ông Trương Hoàng và bà Huỳnh Thị Thanh T1còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Ông Trương Hoàng C và bà Huỳnh Thị Thanh T1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng cho vay".

- Trường hợp ông Trương Hoàng C và bà Huỳnh Thị Thanh T1 không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 540, tờ bản đồ số 06, diện tích 52.112,0m^2 tọa lạc tại ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 097528 do UBND huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/01/2011 cho ông Trương Hoàng C và bà Huỳnh Thị Thanh T1

- Chi phí xem xét thẩm định tại chổ ông Trương Hoàng C và bà Huỳnh Thị Thanh T1 tự nguyện chịu là 450.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông đã tạm dự nộp số tiền 450.000 đồng nên ông Trương Hoàng C và bà Huỳnh Thị Thanh T1 có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền 450.000 đồng

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

+ Ông Trương Hoàng C và bà Huỳnh Thị Thanh T1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí với số tiền 34.401.579 đồng, nên buộc ông C và bà T1 nộp án phí số tiền 34.401.579 đồng.

+ Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông không phải chịu án phí, Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông đã dự nộp tạm ứng án phí là 33.671.000đ theo biên lai thu tiền số 0005166 ngày 21 tháng 12 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình nên được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hàh án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án

theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điểu 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- đương sự;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Linh