

Số: 152/2026/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 301/2026/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V.

Trụ sở chính: số A phố T, phường H, Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh T, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện ủy quyền: ông Bùi Chí L, chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Chi nhánh B.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Ngọc H, chức vụ: Chuyên viên QL quan hệ khách hàng. Địa chỉ liên hệ: Z Đại lộ D, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Dương Tiến Đ, sinh năm 1988; CCCD số xxxxxxxxxxxx00, ngày cấp: xx/xx/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ: Tổ 5, ấp 3, xã N, thành phố Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Dương Tiến Đ còn nợ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V1, nay là Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V tổng số tiền tính đến ngày 18/5/2026 là 5.180.960.546 đồng phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số 148/2022/LOS22/MG001/HĐTD/540 được ký kết giữa Ngân hàng với ông Dương Tiến Đ ngày 25/10/2022 (trong đó nợ gốc: 4.041.761.209 đồng; nợ lãi trong hạn: 1.056.270.324 đồng; lãi chậm trả lãi: 68.850.604 đồng; lãi chậm trả gốc: 14.078.409 đồng).

- Ông Dương Tiến Đ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V tổng số tiền tính đến ngày 18/5/2026 là 5.180.960.546 đồng vào ngày 18/7/2026.

Kể từ ngày 19/5/2026, ông Dương Tiến Đ phải tiếp tục trả nợ lãi phát sinh cho

Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng tương ứng với số tiền và thời gian chưa thanh toán.

- Trường hợp ông Dương Tiến Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản thế chấp là Quyền sử dụng thửa đất số 827, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp 1, xã N, huyện C, tỉnh Bình Phước, nay là xã N, thành phố Đồng Nai; diện tích 789,3m², đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 235465 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 07227 cho ông Ngô Văn T; điều chỉnh biến động chuyển nhượng cho ông Dương Tiến Đ ngày 24/8/2022 để thu hồi nợ.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Dương Tiến Đ với Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V.

- Sau khi xử lý tài sản bảo đảm, nếu:

Giá trị tài sản bảo đảm lớn hơn nghĩa vụ trả nợ của ông Dương Tiến Đ thì Cơ quan Thi hành án hoàn trả lại cho ông Dương Tiến Đ giá trị tài sản chênh lệch sau khi trừ các khoản thu theo quy định.

Giá trị tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Dương Tiến Đ thì ông Dương Tiến Đ tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ của mình.

Việc xử lý tài sản thế chấp sẽ được thực hiện theo thủ tục thi hành án dân sự.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Tổng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng. Đại diện Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V và ông Đ thống nhất thỏa thuận ông Đ chịu chi phí. Do Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V đã nộp tạm ứng đủ số tiền nên ông Đ có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V số tiền 5.000.000 đồng.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Dương Tiến Đ chịu số tiền án phí là 56.590.480 đồng. Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.485.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007546 ngày 02/4/2026.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Đồng Nai;
- VKSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Quang Dũng

