TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **30**/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 183/2025/TLST- DS ngày 23 tháng 6 năm 2025 về việc:*"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*

XÉT THẤY:

Các thỏa thận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoả giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB); Địa chỉ: 77 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Tp Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: bà Ngô Thu Hà. Đại diện theo ủy quyền: Ông: Nguyễn Văn Bình - Chức vụ: Phó Giám Đốc Chi Nhánh phụ trách KHCN – SHB Chi nhánh Bình Phước; (Theo văn bản uỷ quyền số 406.1/2023/VBUQ-SHB ngày 19/07/2023 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội). Người đại diện theo uỷ quyền: ông Lê Văn Đức, sinh năm: 1975; Địa chỉ cư trú: thôn 4, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. (theo văn bản uỷ quyền số 294/2025/VBUQ-SHB.BP ngày 31/5/2025).

Bị đơn: Đỗ Thị Minh H, sinh năm: 1986; Địa chỉ thường trú: Tổ 9, khu phố H, phường C, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đỗ Thị Minh H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội số tiền tổng cộng là 6.832.514.969 đồng; trong đó: Nợ gốc: 6.500.000.000 đồng; Lãi là: 332.514.969 đồng trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày toà án ban hành quyết định công nhận sự thoả thuận của đương sự.

Bà Đỗ Thị Minh H tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 110/2024/HĐHM-CN/SHB.131101 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội và bà Đỗ Thị Minh H từ ngày 01/8/2025 cho đến khi bà Đỗ Thị Minh H thanh toán toàn bộ khoản vay.

Trường hợp bà Đỗ Thị Minh H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội được yêu cầu Cơ

quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa số: 75 (số thửa cũ: 72), Tờ bản đồ số: 60; Địa chỉ: Thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai) có diện tích: 2751,1 m^2 đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/5/2018 mang tên ông Nguyễn Phương Nam. Cập nhật điều chỉnh biến động của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước ngày 25/05/2017: Tặng cho QSD đất cho ông Nguyễn Thanh Hải, CMND số: 285023199 và bà Phạm Lê Dung, CMND số: 285048997. ĐCTT: Thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). DT: 304,7 m2 (130 m2 ONT + 174,7 m2 CLN). Tại thửa: 74. Theo HĐTC QSDĐ số: 2116 được Văn phòng công chứng Phú Riềng, công chứng ngày 02/05/2017. DT còn lại là: 2751,1 m2 (170 m2 ONT + 2581,1 m2 CLN) tại thửa 75. Cập nhật điều chỉnh biến động của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước số 05215/CN, ngày 31/05/2023: Chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho bà Đỗ Thị Minh H, sinh năm: 1986, CCCD số: 070186000325; địa chỉ thường trú: khu phố H, phường Hưng Long, thị xã C, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố H, phường C, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-230529-0090 để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm bà Đỗ Thị Minh H phải chịu là 57.416.257 đồng, Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội không phải chịu. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai trả lại số tiền tạm ứng án phí 57.319.736 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002868 ngày 20/6/2025 tại chi cục thi hành án dân sự thị xã C.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Đỗ Thị Minh H phải trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội số tiền 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát khu vực 10- Đồng Nai;
- phòng THA dân sự khu vực 10- Đồng Nai;;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng