

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Hùng

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Minh Trang

Bà Võ Bích Hải

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 13/2019/QĐST – DS ngày 25/3/2019

Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ đã căn cứ vào các Điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

* Nguyên đơn: Bà **Quảng Thị N**, sinh năm 1995

Địa chỉ: Khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Ông **Quảng Thanh T**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **NLQ1**, sinh năm 1963

2/ Ông **NLQ2**, sinh năm 2002

Cùng địa chỉ: Khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ .

3/ **NLQ3**.

Địa chỉ: Khu vực D, phường E, quận G, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện: Ông Quảng Thanh T.

4/ **NLQ4**.

Địa chỉ: Khu vực D, phường E, quận G, thành phố Cần Thơ.

5/ **NLQ5**

Địa chỉ: Khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 01/4/2019 của nguyên đơn bà Quảng Thị N, kháng cáo toàn bộ nội dung quyết định đình chỉ, đề nghị cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân quận Cái Răng với lý do: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là chưa đúng. Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự quy định: “Đối tượng tranh chấp là

bất động sản thì chỉ Tòa án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết” nên sau khi thụ lý nếu không thuộc thẩm quyền thì Tòa án nhân dân quận Cái Răng phải chuyển hồ sơ đến Tòa án nhân dân quận Ô Môn để giải quyết theo thẩm quyền.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ đã đánh giá, phát biểu quan điểm về vụ án; đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên quyết định đình chỉ của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

XÉT THẤY:

- Về thời hạn kháng cáo: Nguyên đơn kháng cáo trong thời hạn luật định nên được xem xét, giải quyết theo trình tự phúc thẩm.

- Về nội dung: Căn cứ các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án thể hiện:

Tại đơn khởi kiện đề ngày 03/12/2018, nguyên đơn bà Quảng Thị N khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Quảng Thanh T trả cho bà 25% giá trị quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02696 ngày 05/4/2000 cho hộ ông Quảng Thanh T (Trong hộ có 04 người: Quảng Thanh T, NLQ1, Quảng Thị N, NLQ2), đất tọa lạc tại: Khu vực D, phường E, quận G, thành phố Cần Thơ. Ngày 07/3/2019, nguyên đơn có đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện và tại biên bản lấy lời khai ngày 25/3/2019, nguyên đơn xác định yêu cầu: Buộc ông Quảng Thanh T chia cho nguyên đơn $\frac{1}{4}$ diện tích đất nêu trên, công nhận cho nguyên đơn được quyền sử dụng tài sản là căn nhà và công trình phụ trên đất và nguyên đơn sẽ hoàn lại cho các thành viên trong hộ giá trị quyền sử dụng căn nhà theo tỷ lệ mỗi người được hưởng. Xét thấy, nguyên đơn đã rút lại yêu cầu khởi kiện ban đầu và thay đổi yêu cầu khởi kiện yêu cầu được chia $\frac{1}{4}$ diện tích đất và công nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho nguyên đơn (nguyên đơn sẽ trả lại giá trị cho các thành viên trong hộ). Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định: “Đối tượng tranh chấp là bất động sản thì chỉ Tòa án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết”. Do đó, thẩm quyền giải quyết vụ án nên là Tòa án nơi có đất tranh chấp giải quyết. Để đảm bảo quyền lợi cho các đương sự và giải quyết vụ án được nhanh chóng nên cần hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, chuyển hồ sơ vụ án đến Tòa án nhân dân quận Ô Môn (nơi có đất tranh chấp) để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Quảng Thị N. Hủy Quyết định đình chỉ số: 13/2019/QĐST – DS ngày 25/3/2019 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân

quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ để giải quyết vụ án theo quy định chung của pháp luật.

2. Về án phí phúc thẩm: Bà Quảng Thị N không phải chịu nên được nhận lại 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 007192 ngày 01/4/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPCT;
- TAND quận Cái Răng;
- Chi cục THADS quận Cái Răng;
- TAND quận Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Hùng