

Số: 24/2017/QĐST - DS

Hoài Đức, ngày 08 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HD – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 31/10/2017 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 78/2017/TLST- DS ngày 11/10/2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty VAMC;

Địa chỉ trụ sở: Số 22 phường LT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc H- chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang C - Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền của Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam: Ngân hàng TMCP VNTV;

Địa chỉ trụ sở: Số 89, phường LH, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đinh Thị Thanh T - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo Giấy ủy quyền số: 31/2017/UQ-VPB ngày 10/10/2017).

Bị đơn: - Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1963;

- Bà **Nguyễn Thị Thu H**, sinh năm 1965;

Cùng trú tại: Thôn L, xã KC, huyện HD, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Anh **Nguyễn Thành Đ**, sinh năm 1991;

- Chị **Trần Thị M**, sinh năm 1991;

+ Cháu **Nguyễn Trần Bảo T**, sinh ngày 08/11/2016;

Người đại diện cho cháu Nguyễn Trần Bảo T là anh Đ, chị M (là bố mẹ đẻ cháu);

Cùng trú tại: Thôn L, xã KC, huyện HD, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Thu H có trách nhiệm trả cho Công ty VAMC số tiền còn nợ lại theo Hợp đồng tín dụng số 2670614 ngày 28/01/2015 tính đến hết ngày 31/10/2017 là: **3.205.603.462đ** (bằng chữ: Ba tỷ hai trăm linh lăm triệu sáu trăm linh ba nghìn bốn trăm sáu mươi hai đồng), trong đó nợ gốc là: 2.312.503.000đ; nợ lãi 893.100.462đ (gồm lãi trong hạn, lãi quá hạn và khoản tiền hoàn trả ưu đãi);

- Ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Thu H tiếp tục phải trả lãi phát sinh trên khoản nợ gốc chưa thanh toán cho Công ty VAMC theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng 2670614 ngày 28/01/2015 cho đến khi ông C và bà H trả hết nợ gốc cho Công ty VAMC.

- Trong trường hợp ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Công ty VAMC thì Công ty VAMC có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 54, tờ bản đồ số 02, diện tích 65,6 m², địa chỉ: Thôn L, xã KC, huyện HD, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BP478862, số vào sổ cấp GCN: CH04040 do UBND huyện HD, TP.Hà Nội cấp ngày 02/08/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Thu H.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị Thu H phải nộp 48.056.000đ (bốn mươi tám triệu không trăm năm mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Trả lại cho Công ty VAMC 47.800.000đ (Bốn mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007670 ngày 11/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện HD, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện HD;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Phạm Thanh Hải