TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 07 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 497/2025/TLST-DS, ngày 11 tháng 11 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị H, sinh năm 1956; Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ; *Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Bào Tấn Đ, sinh năm 1966; Địa chỉ: số A, ấp X, xã P, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Lê Văn L, sinh năm 1978; Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1962; Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ; *Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1982; địa chỉ: Khu phố K, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

- Ông Lê Văn T1, sinh năm 1969; Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Lê Văn L có trách nhiệm trả giá trị quyền sử dụng đất (diện tích 49,6m^2/người) như sau: Trả cho bà Nguyễn Thị T số tiền 68.448.000 đồng

(sáu mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng), trả cho ông Lê Văn T1 số tiền 68.448.000 đồng (sáu mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng), trả cho bà Võ Thị H số tiền 68.448.000 đồng (sáu mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Kể từ ngày người quyền có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm bị đơn ông Lê Văn L tự nguyện nộp toàn bộ số tiền 5.133.600 đồng (năm triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm đồng). Bà Võ Thị H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0009211 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án Dân sự thành phố Cần Thơ; Ông Lê Văn T1 được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012163 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án Dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 13-Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Hiếu