TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2022/QĐST- DS	*Tân phú, ngày 20 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 190/2021/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2022.

Sau khi ghi nhận ý kiến, yêu cầu khởi kiện và lời trình bày của các đương sự trong vụ án nhận thấy Thông báo về việc thụ lý vụ án số 190/TB-TLVA ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú về "Tranh chấp hợp đồng tặng cho tài sản" là chưa chính xác mà tranh chấp phải là "Yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho tài sản".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn : Bà GDFGD BFHFSGSF– sinh năm 1950

Địa chỉ: GGD, phường GDFGDF, quận FGFD, Tp.HGDFGDF

Bị đơn : Ông GDFGDFG– sinh năm 1975

Địa chỉ: DFGDFG, phường GFGDF, quận GDFGDF, Tp.HGFGDFM

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án :

1/ Văn phòng công chứng DFGDFG

Trụ sở: 526-528 GDFGDF, phường GDFGDF, quận GDFG, Tp.HGDFG

Người đại diện theo ủy quyền : bà Nguyễn Thụy DFGDFGDFG

2/ Bà GDGDFGDF– sinh năm 1968

Địa chỉ:188/7 DGDGDFG, phường DGDFG, quận GDFGDFG, TpGDFG

3/ Bà GDFGD GDGD – sinh năm 1972

Địa chỉ: 207 GDFGD, P. GDFGFD, Q. 1FGFG,Tp.HGFDG

4/ Ông Nguyễn GDFGDFG – sinh năm 1974

Địa chỉ: GFDGDF, phường FDGFDG, quận FGDFG, Tp.HCFDG

5/ Bà Nguyễn DFGDFGFD – sinh năm 1976

Địa chỉ: DFGDFG, phường ERTTYRTỳ, quận TTRT, Tp.TRT

6/ Bà Nguyễn TTRT – sinh năm 1977

Địa chỉ: RTRT, phường GTGFFGTR, quận GRTGFG Tp.HFGFG

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng tặng cho nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 016892/HĐ-TCN ngày 20/9/2018 và Hợp đồng tặng cho nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 016891/HĐ-TCN ngày 20/9/2018 đều do Văn phòng công chứng DFGDFG lập ngày 20/9/2018 được ký kết giữa ông Nguyễn FGFGF, bà GDFGD BFHFSGSFvà ông GFGDFGFDG.

Về án phí dân sự sơ thẩm không giá ngạch là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng do ông GDFGDFGtự nguyện chịu.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền được thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiển