TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MƯỜNG CHÀ** **TỈNH ĐIỆN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*MC, ngày 26 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147/BLTTDS, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2023. về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2023/TLST-DS, ngày 24 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP BĐ;

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LVP, 210 TQK, TT, Quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T – Chức vụ: Q. Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền lần 1: Ông Nguyễn Huy H– Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Điện Biên *(Theo quyết định số 4076A/2023/QĐ-LVP ngày 17/3/2023 của Q.Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP BĐ về việc Ủy quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với Giám đốc chi nhánh).*

Địa chỉ: Đường VNG, Tổ 02, phường TT, thành phố Đ, tỉnh Điện Biên.

Người được ủy quyền lần 2: Ông Phạm Quang Th – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách PGD ML; Địa chỉ: Tổ dân phố số X, thị trấn MC, huyện MC, tỉnh Điện Biên *(Theo giấy ủy quyền số 01/2023/UQ-LPB.ĐB ngày 17/3/2023 của Ngân hàng BĐ chi nhánh Điện Biên).*

- Bị đơn: Ông **Hồ A V,** sinh năm 1972 và bà **Hạng Thị D**, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: Bản HT, xã HL, huyện MC, tỉnh Điện Biên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về Nợ

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP BĐ và bị đơn là ông Hồ A V và bà Hạng Thị D, thống nhất tính đến ngày 27/6/2023 bị đơn còn nợ nguyên đơn số tiền: 88.887.330 (*tám mươi tám triệu, tám trăm tám bảy nghìn, ba trăm ba mươi)* đồng. Trong đó tiền nợ gốc 79.981.077 đồng, nợ lãi 8.068.926 đồng, phát gốc quá hạn 565.122 đồng, phạt lãi quá hạn 272.205 đồng của Hợp đồng tín dụng số HĐTD 39A202057 ngày 15/9/2020.

Bị đơn là ông Hồ A V và bà Hạng Thị D phải trả cho Ngân hàng TMCP BĐ số tiền 88.887.330 (*tám mươi tám triệu, tám trăm tám bảy nghìn, ba trăm ba mươi)* đồng. Thời hạn trả cụ thể như sau:

- Đến ngày 25/9/2023 ông Hồ A V và bà Hạng Thị D trả Ngân hàng TMCP BĐ số tiền 18.000.000 *(mười tám triệu)* đồng.

- Đến 25/10/2023 ông Hồ A V và bà Hạng Thị D trả Ngân hàng TMCP BĐ số tiền 1.600.000 *(Một triệu sáu trăm nghìn)* đồng.

- Đến 25/11/2023 ông Hồ A V và bà Hạng Thị D trả Ngân hàng TMCP BĐ số tiền là 1.600.000 *(Một triệu sáu trăm nghìn)* đồng.

- Đến 25/12/2023 ông Hồ A V và bà Hạng Thị D trả Ngân hàng TMCP BĐ số tiền là 1.600.000 *(Một triệu sáu trăm nghìn)* đồng.

- Đến 25/01/2024 là ông Hồ A V và bà Hạng Thị D sẽ trả toàn bộ tiền gốc còn lại và lãi phát sinh.

Sau ngày 27/6/2023 ông Hồ A V và bà Hạng Thị D tiếp tục phải trả tiền lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD39A202057 ngày 15/9/2020 được ký giữa Ngân hàng TMCP BĐ với ông Hồ A V và bà Hạng Thị D cho đến ngày thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Hết thời hạn ngày 25/01/2024 bị đơn không trả hoặc không trả hết số tiền gốc còn lại và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP BĐ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 50/2020/HĐTC/PGDMUONGLAY được chứng thực ngày 24/8/2020 tại UBND xã HL, huyện MC, tỉnh Điện Biên để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV255964; số vào sổ GCN: CH00657 do UBND huyện MC tỉnh Điện Biên cấp ngày 22/01/2016 cho ông Hồ A V và bà Hạng Thị D (*thửa đất số 61, tờ bản đồ số 77, địa chỉ tại Bản HT, xã HL, huyện MC, tỉnh Điện Biên, diện tích: 1190,5 m^2*) và tài sản gắn liền với đất là: Nhà gỗ 1 tầng, mái Broximang, DTXD 100 m^2, DT sàn 100 m^2.

2.2. Về án phí:

Bị đơn ông Hồ A V và bà Hạng Thị D tự nguyện chịu toàn bộ 2.222.183 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch; Nguyên đơn Ngân hàng TMCP BĐ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho nguyên đơn số tiền

5.884.000 (năm triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn) đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số: 0006783, ngày 19/5/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện MC, tỉnh Điện Biên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Phòng KTNV–THA-TAND tỉnh Điện Biên;
- VKSND huyện MC;
- Chi cục THADS huyện MC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Hưng