

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2017/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm: 1968

Địa chỉ: Ấp H, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn H

Địa chỉ công ty: Thôn H, xã H, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức T – Chức vụ: giám đốc

HKTT: Thôn H, xã H, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

Tạm trú: Ấp H, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn H có trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật cho bà Trần Thị H, đối với thửa đất có diện tích chiều ngang 4m, chiều dài 12 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT05974 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/8/2015 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn H. Đất tọa lạc tại ấp H, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước. (Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 08/9/2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện L kèm theo)

- Các khoản chi phí liên quan đến việc thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật Công ty Trách nhiệm hữu hạn H có nghĩa vụ phải chịu.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Trách nhiệm hữu hạn H phải chịu án phí DSST là 300.000đ. Bà H không phải chịu án phí DSST và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện L theo biên lai số 0014649 ngày 22/5/2017

- Về chi phí tố tụng: Công ty Trách nhiệm hữu hạn H chịu chi phí tố tụng (chi phí xem xét thẩm định tại chỗ) với số tiền 2.212.438đ (hai triệu hai trăm mười hai ngàn bốn trăm ba mươi tám đồng). Số tiền này bà H đã nộp nên Công ty Trách nhiệm hữu hạn H có trách nhiệm trả lại cho bà H số tiền 2.212.438đ trên

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Khánh Duyên