

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Đình Đức.

Các Thẩm phán:

Bà Nguyễn Thị Huyền.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 408/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức đã căn cứ vào Điều 214, Điều 215 và Điều 219 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” giữa:

Nguyên đơn: **Bà Nguyễn Thị Bích T.**

Địa chỉ: 584 KVC, khu phố T, phường LĐ, quận TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Văn H.

Địa chỉ: 41 NVB, phường BT, quận TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Ông Nguyễn Minh C1.**

Địa chỉ: nhà không số cạnh nhà số 01, Đường BT, khu phố T, phường LĐ, quận TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Minh C2.

Địa chỉ: 692/10D ĐVB, Phường MS, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị KA.

Bà Bùi Thị Thanh X.

Ông Nguyễn Minh Q.

Cùng địa chỉ: nhà không số cạnh nhà số 01 Đường BT, khu phố T, phường LĐ, quận TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 10/9/2017 của bị đơn – ông Nguyễn Minh C1 kháng cáo toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 408/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức.

XÉT THẤY:

Theo đơn khởi kiện ngày 15/11/2016 của nguyên đơn – bà Nguyễn Thị Bích T yêu cầu Toà án buộc bị đơn – ông Nguyễn Minh C1 phải trả lại phần diện tích đất 83,322m² và phần nhà trên đất tại căn nhà số 3A/4 (số mới 584) KVC, phường LĐ, quận TĐ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 6280/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/4/2001.

Toà án nhân dân quận Thủ Đức đã ra Thông báo thụ lý vụ án số 387/TB-TLVA ngày 08/12/2016 thụ lý giải quyết vụ án về việc: “Tranh chấp đòi tài sản” nói trên.

Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 19/9/2017 Toà án nhân dân quận Thủ Đức ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 408/2017/QĐST-DS tạm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do: có sự tranh chấp về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nên cần đợi kết quả hoà giải tranh chấp đất đai tại uỷ ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp mới giải quyết được vụ án; đồng thời Toà án xác định lại loại tranh chấp trên là tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Xét thấy, theo khởi kiện ban đầu của nguyên đơn yêu cầu bị đơn phải trả lại 01 phần đất và phần nhà trên đất tại địa chỉ số 3A/4 (số mới 584) KVC, phường LĐ, quận TĐ đang lấn chiếm, mà căn nhà số 3A/4 (số mới 584) KVC, phường LĐ, quận TĐ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 6280/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/4/2001, vì vậy các đương sự không phải tiến hành hoà giải tại uỷ ban nhân dân cấp xã thì Toà án mới giải quyết được vụ án. Toà án nhân dân quận Thủ Đức ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 408/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2017 với lý do cần đợi kết quả hoà giải tranh chấp đất đai tại uỷ ban nhân dân cấp xã là không đúng. Ngoài ra, căn cứ Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 về việc Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thì không có trường hợp tạm đình chỉ để đợi kết quả tranh chấp đất đai tại Ủy ban nhân dân xã. Do đó, kháng cáo của bị đơn là có cơ sở chấp nhận.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị huỷ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 408/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Toà án nhân dân quận Thủ Đức.

Căn cứ Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp nhận kháng cáo của bị đơn – ông Nguyễn Minh C1.

1. Huỷ Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 408/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Bích T.

Bị đơn: Ông Nguyễn Minh C1.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị KA.

Bà Bùi Thị Thanh X.

Ông Nguyễn Minh Q.

Chuyển hồ sơ về Tòa án nhân dân quận Thủ Đức để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Minh C1 không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm, hoàn lại cho ông Nguyễn Minh C1 tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0037332 ngày 20/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND quận Thủ Đức;
- Chi cục THADS quận TĐ;
- Các đương sự;
- Lưu/20.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(đã ký)

Nguyễn Đình Đức