

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA ĐÀN
TỈNH NGHỆ AN**

Số:142/2020/QĐST-HNGĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Đàn, ngày 16 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Các điều 59, điều 60, điều 62 luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:192/2020/TLST-HNGĐ ngày 12 tháng 10 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Ngô Thị Mai H, sinh năm 1994.

Nơi ĐKKHKT: xóm Xuân T, xã Nghĩa Th, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ An.

Chỗ ở hiện nay: khối 1, thị trấn Cầu G, huyện Quỳnh L, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Anh Trần Viết Th, sinh năm 1989.

Nơi ĐKKHKT: xóm Xuân T, xã Nghĩa Th, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ An.

Chỗ ở hiện nay: xóm Liên H 2, xã Nghĩa Th, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Nghĩa Đ. Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Vân A, sinh năm 1987; Chức vụ: Cán bộ tín dụng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:Chị Ngô Thị Mai H và anh Trần Viết Th thoả thuận: Giao cho anh Trần Viết Th được quyền sở hữu, sử dụng các tài sản gồm:

+ 01(một) ngôi nhà cấp 4 có 04 phòng, xây tường lợp tôn nằm trên diện tích đất ở và vườn được quyền sử dụng là 151,9m²thuộc tờ bản đồ số 94 thửa số 103 tại xóm Liên H 2, xã Nghĩa Th, huyện Nghĩa Đ, Nghệ An. Anh Th được quyền sở hữu nhà và diện

tích đất trên.

+ 01 thửa đất trồng cây hàng năm có diện tích 3.495,1m² thuộc thửa số 86 tờ bản đồ số 5 tại xóm Xuân T, xã Nghĩa Th, huyện Nghĩa Đ, Nghệ An.

Anh Trần Viết Th có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Huyện Nghĩa Đ số tiền gốc 350.000.000đ(ba trăm năm mươi triệu đồng) cùng lãi suất theo hợp đồng tín dụng với ngân hàng số 3620-LAV-202001219 cho đến khi thực hiện xong hợp đồng.

3. Về án phí: Anh Trần Viết Th thỏa thuận chịu 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí chia tài sản. Trả lại cho chị Ngô Thị Mai H số tiền 26.250.000đ (hai mươi sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007111 ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LÊ VIẾT HÀ