

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 450/2024/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán:

Ông Đặng Văn Ý

Bà Trần Thị Hoà Hiệp

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Vũ Hồng Cường - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 1931/2023/QĐ-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38; Điều 116; Điều 118; Điều 122; điểm g khoản 1 Điều 123; điểm h khoản 1 Điều 143; Điều 144; Điều 204 và Điều 211 của Luật tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “Khiếu kiện quyết định hành chính về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” giữa:

- *Người khởi kiện:* Ông Phạm Văn G, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số A đường B, Phường F, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số I đường T, Phường G, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Lê Hồng P, sinh năm 1985

Địa chỉ: 5 N, Phường A, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 29 tháng 11 năm 2023, người khởi kiện là ông Phạm Văn G kháng cáo, với lý do Tòa án cấp sơ thẩm đã xác định sai thẩm quyền giải quyết, có sai lầm trong việc xem xét, đánh giá chứng cứ, áp dụng không đúng pháp luật gây thiệt hại về tài sản và xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của ông.

XÉT THẤY:

Tại phiên họp ngày 24 tháng 5 năm 2024, ông Nguyễn Minh T là người đại diện

theo uỷ quyền của ông Phạm Văn G (Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 21/5/2024. Ông T cư ngụ tại 8 D N, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh) đã rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 229; Điều 243 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với việc giải quyết việc kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án Hành chính sơ thẩm số 1931/2023/QĐST-HC ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về “Khiếu kiện quyết định hành chính về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Ông Phạm Văn G phải chịu án phí phúc thẩm là 300.000 đồng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0031545 ngày 04/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh ;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự;
- Lưu (QĐ - Loan).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(Đã ký tên và đóng dấu)**

Đinh Ngọc Thu Hương