

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trí T - sinh năm: 1994

Địa chỉ: KV T, phường T, Q. T, Tp ..

Đại diện theo ủy quyền bà Hồ Thị Thu T1 – sinh năm: 1981

Địa chỉ: KV L, phường T, Q. T, Tp.Cần Thơ

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T2 - sinh năm: 1955

Địa chỉ: KV T, phường T, Q. T, Tp ..

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Trương Thị Mỹ C – sinh năm: 1962

Địa chỉ: KV T, phường T, Q. T, Tp ..

(Bà C ủy quyền cho ông T2 tham gia tố tụng)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận cho nguyên đơn ông Nguyễn Trí T được quyền sử dụng phần đất có diện tích qua đo đạc là 14.731,8m² thuộc thửa đất số 760, loại đất LUC, tờ bản đồ số 01 do ông Nguyễn Văn T2 đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 002315 được Ủy ban nhân dân huyện T (cũ)

cấp ngày 19/5/1993, đất tọa lạc khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ, hiện do ông T đang quản lý sử dụng.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 15-2025, ngày 14/5/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C thực hiện (*Đính kèm*).

2.2/ Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và ông Nguyễn Trí T phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.3/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 13.500.000đồng. Nguyên đơn ông Nguyễn Trí T phải nộp số tiền 13.500.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền ông đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận ông đã nộp xong.

2.4/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn ông Nguyễn Trí T phải nộp số tiền 150.000đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp.Cần Thơ theo Biên lai thu tiền số 0005909, ngày 06/01/2025. Ông T được nhận lại số tiền 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc