

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/TLST-KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần A**

Trụ sở chính: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàn Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Đào Mạnh Kh** – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền:

Ông **Trần Duy A** – Chuyên viên xử lý nợ

Ông **Dương Đồng T** – Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 512/UQ-TGD.22 lập ngày 21 tháng 11 năm 2022)

Bị đơn: **Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên TĐ**

Trụ sở: Khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: Bà **Lại Thị Th** – Giám đốc.

Địa chỉ: Khu vực Phúc Lộc 3, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn Th** – sinh năm 1972

Địa chỉ: Khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. *(Theo văn bản ủy quyền lập ngày 30/01/2023 tại Văn phòng công chứng Đỗ Như Phương)*

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Lê Văn H** – sinh năm 1969;

2. Bà **Nguyễn Thị Kim H** – sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: Khu vực Phúc Lộc 3, phường Thanh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của ông Hết, bà Hiền: Ông **Nguyễn Văn Th** – sinh năm 1972

Địa chỉ: Khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. *(Theo văn bản ủy quyền lập ngày 03/01/2023 tại Văn phòng công chứng Đỗ Như Phương)*

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên TĐ phải thanh toán ngay một lần cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/02/2023 là: 5.875.949.387 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm tám mươi bảy đồng)*, trong đó:

+ Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng;

+ Nợ lãi tạm tính: 875.949.387 đồng (lãi trong hạn 80.686.379 đồng; lãi quá hạn 795.263.008 đồng).

Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên TĐ phải thanh toán nợ lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 09/02/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng Thương mại cổ phần A cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trong trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên TĐ không trả hoặc trả không đủ nợ, Ngân hàng Thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 129/19/BL/XXIII ngày 05/11/2019 để Ngân hàng Thương mại cổ phần A thu hồi nợ.

Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên TĐ sẽ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết đã ký với **Ngân hàng Thương mại cổ phần A** tại Hợp đồng tín dụng cho đến khi hết số nợ còn lại.

- Về thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thỏa thuận tính đến hết ngày 28/02/2023, Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên TĐ phải

thanh toán hết các khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 0661/21/TD/XXIII ngày 30/3/2021.

Trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên TĐ vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên TĐ phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 6.500.000 đồng. Ngân hàng Thương mại cổ phần A đã tạm ứng trước nên Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên TĐ có nghĩa vụ nộp số tiền này để trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A.

- Về án phí sơ thẩm: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên TĐ phải chịu số tiền án phí 56.937.974 đồng. Ngân hàng Thương mại cổ phần A được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.674.000 đồng theo biên lai thu số 0004695 ngày 25/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- THA quận Thốt Nốt;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Việt Thắng