

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ngày 07/4/2026, nguyên đơn ông Phan Nguyễn Quốc V đã nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc yêu cầu chấm dứt Hợp đồng thuê nhà ký ngày 26/10/2024 giữa ông V với bà Lê Thị Kim H. Buộc bà Lê Thị Kim H, ông Lê Vũ H1 và bà Huỳnh Kim C phải bàn giao lại cho ông V là căn nhà cấp 4 gắn liền với thửa đất số 532, TĐĐ số 28, diện tích 50.5m², loại đất trồng cây lâu năm, đất do ông Phan Nguyễn Quốc V đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại phường E, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường T, tỉnh Vĩnh Long) được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn không yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 482/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2025, về việc “*Tranh chấp Hợp đồng thuê tài sản (thuê nhà)*”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Phan Nguyễn Quốc V**, sinh ngày 15/12/1992. CCCD số: 086092001419. Địa chỉ: Số A, khóm C, phường L, tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn:* Bà **Lê Thị Kim H**, sinh ngày 15/6/1966. CCCD số: 083166013395. Địa chỉ: Số C đường Đ, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông **Lê Vũ H1**, sinh năm 1972. Địa chỉ: Số C đường Đ, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bà **Huỳnh Kim C**, sinh ngày 01/3/1973. Địa chỉ: Số D đường H, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*), nguyên đơn ông Phan Nguyễn Quốc V tự nguyện chịu chi phí này, ông V đã nộp xong.

Về án phí: Hoàn trả cho nguyên đơn ông Phan Nguyễn Quốc V số tiền 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) tiền nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0010776 ngày 28 tháng 11 năm 2025 tại Thi hành án dân tỉnh Vĩnh Long.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 1-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Thị Hồng Điệp