TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc**
Số: **13** /2019/QĐST-DS	Ngũ Hành Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2019/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** Bà **Nguyễn Thị Phương O**, sinh năm: 1973

Địa chỉ: 361/39/10 đường N, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Từ Văn Q,** sinh năm: 1960.

Địa chỉ: 14 đường H, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- ***Bị đơn:*** **Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng T**

Địa chỉ trụ sở: 36 đường H, phường O, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Địa chỉ giao dịch: Tòa nhà T, 614Bis đường L, phường N, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn (theo Giấy ủy quyền số 61/2019/GUQ-TĐ ngày 29/5/2019):

1/ Ông **Lê Thanh S**, sinh năm: 1978 .

Địa chỉ: Tòa nhà T, 614Bis đường L, phường N, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.
(đối diện Tòa án nhân dân quận Tây Hồ)

2/ Ông **Phạm Công D**, sinh 1975 .

Địa chỉ: Tổ 53 T, đường T, phường H, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

3/ Ông **Phan Xuân V**, sinh năm: 1994.

Địa chỉ: Tổ 53 T, đường T, phường H, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

II/Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng T và bà Nguyễn Thị Phương O đồng ý chấm dứt thỏa thuận (hợp đồng) đặt mua căn hộ số 056/2018/TTĐM Coco Wonderland Resort-MB ngày 18/4/2018 (dự án Coco Wonderland Resort tại Tổ hợp Du lịch và Giải trí thuộc Dự án Khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp The EMPRISE tại phường H, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng) kể từ ngày **19/9/2019.**

2/ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng T có nghĩa vụ thanh toán lại cho bà Nguyễn Thị Phương O số tiền đã nhận **396.978.334đ** (Ba trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi tám ngàn, ba trăm ba mươi tư đồng). Phương thức thanh toán cụ thể như sau:

- Ngày 15/10/2019 Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng T thanh toán cho bà Nguyễn Thị Phương O số tiền 120.000.000đ.
- Ngày 15/11/2019 Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng T thanh toán cho bà Nguyễn Thị Phương O thanh toán số tiền 120.000.000đ
- Ngày 15/12/2019 Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng T thanh toán cho bà Nguyễn Thị Phương O thanh toán số tiền 156.978.334.

Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3/ Về án phí sơ thẩm:

- Án phí dân sự sơ thẩm (đã giảm 50%) Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng T phải chịu là **9.924.458đ** (Chín triệu, chín trăm hai mươi bốn ngàn, bốn trăm năm mươi tám đồng).

- Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Phương O số tiền tạm ứng án phí **10.309.868đ** (Mười triệu, ba trăm lẻ chín ngàn, tám trăm sáu mươi tám đồng) đã nộp theo Biên lai thu số 0001992 ngày 26/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận NHS;
- Chi cục THADS quận NHS;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ THANH NGA