

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số : 02/2025/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Lộc Ninh, ngày 02 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thu V, sinh năm 1984

Địa chỉ : Khu phố 3B, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1976 (đã chết)

Ông Nguyễn Khắc H, sinh năm 1976 (đã chết)

Cùng địa chỉ : Ấp 1, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người thừa kế theo quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Thẩm.

Bà Nguyễn Hoàng Bảo H, sinh năm 2001 (con đẻ)

Địa chỉ : Ấp 1, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Ông Nguyễn Khắc M, sinh năm 1946 (cha)

Bà Trương Thị B, sinh năm 1954 (mẹ)

Cùng địa chỉ : Ấp 1, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người thừa kế theo quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Hải.

Bà Nguyễn Hoàng Bảo H, sinh năm 2001 (con đẻ)

Địa chỉ : Ấp 1, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Ông Nguyễn Khắc H, sinh năm 1950 (cha)

Bà Phan Thị L, sinh năm 1956 (mẹ)

Cùng địa chỉ : Hẻm 72A Sanh, tổ 6, phường Hội phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Người được bà Nguyễn Thu V ủy quyền;

Bà Vũ Thị S, sinh năm 1992

Địa chỉ : Ấp 4, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Tấn T, sinh năm 1990

Địa chỉ : Ấp Thạnh Cường, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Công nhận thửa đất số 159, tờ bản đồ 22, diện tích 1.455 m², đất tọa lạc tại ấp 1, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giá GCN : CS01814 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/3/2022 đứng tên ông Nguyễn Tấn T cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Thị T là đồng sở hữu chung .

Bà Nguyễn Thu V, ông Nguyễn Tấn T và hàng thừa kế theo tổ tụng ông Nguyễn Khắc M, bà Trương Thị B, bà Nguyễn Hoàng Bảo H, ông Nguyễn Khắc H và bà Phan Thị L là đồng sở hữu chung, bà Nguyễn Thu V được sở hữu 4/6 thửa đất, ông Nguyễn Tấn T được sở hữu 1/6 thửa đất, hàng thừa kế theo tổ tụng Ông Nguyễn Khắc M, bà Trương Thị B, bà Nguyễn Hoàng Bảo H, ông Nguyễn Khắc H và bà Phan Thị L được sở hữu 1/6 thửa đất, thửa đất số 159, tờ bản đồ 22, diện tích 1.455 m², đất tọa lạc tại ấp 1, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, các đương sự liên hệ với UBND cấp có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật đất đai, chi phí làm sổ bà Vân tự chịu.

“Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

3. Về án phí: Bà Nguyễn Thu V tự nguyện chịu số tiền 300.000đồng án phí DSST được trừ vào số tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 006186 ngày 03/4/2024.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nội nhận:

- VKSND huyện Lộc ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu.

Thẩm phán

Vũ Văn Thi

