

Số: 30/2022/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 20 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng T;

Địa chỉ: Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lương Trúc M - Chức vụ: Trưởng phòng;

- Bị đơn: 1. Bà Trần Xuân T, sinh năm 1975;

2. Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm 1971;

Cùng địa chỉ: ấp T, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Xuân T và ông Nguyễn Hữu H đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng T số tiền vốn vay 174.335.000 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 06/7/2022 là 30.209.944 đồng. Tổng cộng vốn, lãi là 204.544.944 đồng và tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 07/7/2022 theo hợp đồng vay số 2020259000904 ngày 09/12/2020 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ vay.

Trường hợp bà Trần Xuân T và ông Nguyễn Hữu H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay và tiền lãi nêu trên thì tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 202025900904A ngày 09/12/2020 là diện tích 222,4m² đất và căn nhà trên đất, thuộc thửa số 03, tờ bản đồ số 8, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp do bà Trần Xuân T và ông Nguyễn Hữu H đứng tên quyền sử dụng đất được xử lý để đảm bảo thi hành án.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trần Xuân T và ông Nguyễn Hữu H phải chịu 5.113.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 5.000.000 đồng theo biên lai thu số 0009048 ngày 15/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Văn Trãi