

Số: 168/2023/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 619/2017/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét thấy, ngày 21/02/2023, nguyên đơn bà Trần Thị Mỹ E có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và đúng quy định của pháp luật theo qui định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Theo hồ sơ vụ án bị đơn không có yêu cầu phản tố và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án không có yêu cầu độc lập.

Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

Về án phí: Nguyên đơn được hoàn lại án phí đã tạm nộp theo quy định tại khoản 3, Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015, cụ thể: Hoàn lại cho bà Trần Thị Mỹ E số tiền 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0034387 ngày 14/6/2017 và số tiền 34.235.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0047422 ngày 14/8/2017 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn đã nộp và đã thực hiện xong.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 619/2017/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Trần Thị Mỹ E**, sinh năm 1971

Địa chỉ: Số 1717 Tỉnh lộ Q, Khu phố E, phường R, quận T, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền cho bà E: Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1992; Địa chỉ: Số 54 đường H, Phường K, quận L, Thành phố H.

Bị đơn: Bà **Lê Anh T**, sinh năm 1971

Địa chỉ thường trú: Số 14/1 đường A, xã T, huyện L, tỉnh V

Địa chỉ tạm trú: Số 15 đường X, Phường C, Quận V, Thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

1. Bà Lê Thị Thái H, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số 47/14 N, phường T, quận G, Thành phố H.

2. Văn phòng Công chứng B

Địa chỉ: Số 92 Đường U, Khu dân cư B, Ấp N, xã B, huyện B, Thành phố

H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành C, sinh năm 1977; địa chỉ: Số A24/3 Quốc lộ V, Ấp A xã B, huyện B, Thành phố H.

3. Ủy ban nhân dân quận T

Địa chỉ: Số 521 đường K, phường A, quận T, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lại Phú C – Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 12 đường P, Phường O, quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

5. Ông Trần Minh H, sinh năm 1992

6. Ông Trần Minh Q, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: Số 1717 Tỉnh lộ Q, Khu phố E, phường R, quận T, Thành phố H

7. Ông Lương Xuân K, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 585A đường K, phường A, quận T, Thành phố H.

8. Văn phòng Công chứng Y

Địa chỉ: 97-101 đường H, phường B, Quận P, Thành phố H

9. Văn phòng Công chứng Y

Địa chỉ: 50A đường N, Phường P, quận L, Thành phố H

2. Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

3. Về án phí và chi phí tố tụng:

Về án phí: Hoàn lại cho bà Trần Thị Mỹ E số tiền 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0034387 ngày 14/6/2017 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn lại cho bà Trần Thị Mỹ E số tiền 34.235.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0047422 ngày 14/8/2017 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Về chi phí tố tụng: Bà Trần Thị Mỹ E đã nộp và đã thực hiện xong.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định pháp luật của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đặng Huyền Phương

