

Sóc Sơn, ngày 05 tháng 5 năm 2022

Số: 170/2022/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ khoản 7 điều 26, điểm d khoản 5 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25/4/2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 106/2022/TLST-HNGĐ ngày 03 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 25/4/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1, Nguyên đơn: **Chị Trịnh Thị D**, sinh năm 1991;

Nơi cư trú: Thôn Đồng C, xã Tiên D, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

2, Bị đơn: **Anh Nguyễn Văn T**, sinh năm 1990;

Nơi cư trú: Thôn Đồng C, xã Tiên D, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

3, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- **Ông Nguyễn Văn T**, sinh năm 1967;

- **Bà Nguyễn Thị B**, sinh năm 1971;

Đều cư trú: Thôn Đồng C, xã Tiên D, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về yêu cầu khởi kiện: Các bên đương sự xác nhận chị Trịnh Thị D được giao 552m² đất sản xuất nông nghiệp nằm trong tổng diện tích 2.244,9m² đất nông

nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Văn T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 592460, số vào sổ cấp GCN: CH00779/7278-QĐUB do UBND. huyện Sóc Sơn cấp ngày 19/12/2016 cho hộ ông Nguyễn Văn T. Các bên thỏa thuận, gia đình ông Nguyễn Văn T đồng ý trả cho chị Trịnh Thị D 552m² đất sản xuất nông nghiệp tại thửa đất số 227, tờ bản đồ 13, diện tích 933m² thuộc xứ đồng Rộc ao (hay còn gọi là xứ đồng Vườn Sở) được giới hạn bởi các điểm 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 3, mốc giới đất như sau (*Có sơ đồ kèm theo*):

+ Phía Bắc (giới hạn bởi điểm 3 và 9) giáp diện tích đất còn lại của hộ ông T dài 32,75m.

+ Phía Nam (giới hạn bởi điểm 5 và 6) giáp đất hộ bà Nguyễn Thị T dài 34,36m.

+ Phía Đông (giới hạn bởi điểm 3, 4, và 5) giáp nương và đường đất dài 16,57m

+ Phía Tây (giới hạn bởi điểm 6, 7, 8 và 9) giáp đất hộ bà Lương Thị P dài 13,48m.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hiệu chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 592460, số vào sổ cấp GCN: CH00779/7278-QĐUB ngày 19/12/2016 theo đúng diện tích đất còn lại.

2. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*). Do các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án trước khi mở phiên tòa nên các đương sự phải chịu 50% án phí là 150.000 đồng.

Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên, chị Trịnh Thị D nộp toàn bộ án phí là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), được trừ vào số tiền 1.490.000 đồng (*Một triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004710 ngày 15/02/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Trả lại chị Trịnh Thị D 1.340.000 đồng (*Một triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng*).

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND. huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hồng

