

Số: 03/2025/QĐCNHGT-DS

Việt Trì, ngày 13 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn T, bà Nguyễn T, anh Nguyễn A, anh Nguyễn Hùng Mạnh, bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết, chị Nguyễn Bích Ngọc, chị Nguyễn Thanh Thanh, anh Nguyễn Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Bảy, bà Đặng Thị Thu Hiền.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp về thừa kế tài sản đề ngày 24 tháng 01 năm 2025 của bà Nguyễn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12/02/2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Bà Nguyễn T, sinh năm 1956; Nơi cư trú: Khu 13, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

+ Người bị kiện: Bà Nguyễn T, sinh năm 1953; Nơi cư trú: Khu 14, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Q, sinh năm 1982; Nơi cư trú: Phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn A, sinh năm 1979; Nơi cư trú: Tổ 13, phố Hòa Bình, phường Bến Gót, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Đại diện theo ủy quyền của anh Tuấn: Bà Đỗ Thị Việt, sinh năm 1958; Nơi cư trú: Tổ 13, phố Hòa Bình, phường Bến Gót, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Anh Nguyễn Hùng Mạnh, sinh năm 1982; Nơi cư trú: Tổ 18B, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

(Anh Mạnh và anh Tuấn là thừa kế thế vị của ông Nguyễn Công Phô)

3. Bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết, sinh năm 1963; Nơi cư trú: Khu 14, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

4. Chị Nguyễn Bích Ngọc, sinh năm 1990; Nơi cư trú: Khu 13, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

5. Chị Nguyễn Thanh Thanh, sinh năm 1992; Nơi cư trú: Khu 13, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

6. Anh Nguyễn Xuân Nam, sinh năm 1994; Nơi cư trú: Khu 13, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Đại diện theo ủy quyền của của chị Ngọc, anh Nam: Chị Nguyễn Thanh Thanh, sinh năm 1992; Nơi cư trú: Khu 13, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

(Chị Ngọc, chị Thanh, anh Nam là thừa kế thế vị của ông Nguyễn Trọng Sáu)

7. Bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1968; Nơi cư trú: Khu 13, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

8. Bà Đặng Thị Thu Hiền, sinh năm 1972; Nơi cư trú: Tổ 5, khu Hùng Vương, phường Thọ Sơn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12/02/2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12/02/2025, cụ thể như sau:

Bà Đặng Thị Thu Hiền được quyền sử dụng diện tích đất 633,6 m² (bao gồm 300 m² đất ở và 333,6 m² đất vườn) tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất khu 14, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Tạo, số hiệu bìa AE 342031.

(Có trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo)

Bà Đặng Thị Thu Hiền có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Việt Trì;
- Chi cục THADS thành phố Việt Trì;
- Các bên tham gia hoà giải;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Hoa

