

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 74/2022/DS-ST

Ngày: 15-8-2022

V/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thương.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Thu Vân;
2. Bà Nguyễn Thị Kim Uyên.

- Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Anh Ly - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hạnh - Kiểm sát viên.

Ngày 15 tháng 8 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 178/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc “tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 109/2022/QĐXXST-DS ngày 03/8/2022, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Võ Phước P, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 223/12 (số cũ G167), tổ 42, đường T1, khu 4, phường H, thành phố M, tỉnh Bình Dương. Có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Đ; địa chỉ: Số 1208, ĐTTM DV S, phường D, thành phố A, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Đặng Văn C, là người đại diện theo pháp luật. Có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện đề ngày 25/5/2022 và lời khai trong quá trình tố tụng, nguyên đơn ông Võ Phước P trình bày:

Ngày 21/12/2020, ông Võ Phước P có cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Đ (sau đây gọi tắt là Công ty Đ) vay số tiền 300.000.000 đồng theo Thỏa thuận vay vốn số 2112/HĐ, thời hạn vay kể từ

21/12/2020 đến 21/6/2021, lợi nhuận 3%/tháng, lợi nhuận được thanh toán vào ngày 21 hàng tháng; trường hợp ông P có nhu cầu rút số tiền cho vay trước hạn thì phải báo trước cho Công ty Đ 15 ngày. Ông P đã giao đủ số tiền trên cho Công ty Đ. Hàng tháng Công ty Đ vẫn trả lợi nhuận đầy đủ cho ông P. Tuy nhiên, đến hạn thanh toán nợ gốc 21/6/2021, Công ty Đ đã không thực hiện đúng như trong “thỏa thuận vay vốn” và cũng không trả bất cứ khoản lợi nhuận nào cho ông P. Đã nhiều lần ông P liên hệ với Công ty Đ để yêu cầu thanh toán nợ nhưng không được.

Vì vậy, ông P khởi kiện yêu cầu Công ty Đ trả lại toàn bộ số tiền nợ gốc 300.000.000 đồng và không yêu cầu tính lãi.

Chứng cứ do nguyên đơn cung cấp là “Thỏa thuận vay vốn số 2112/HĐ ngày 21/12/2020”.

- *Tại biên bản lấy lời khai ngày 27/07/2022 người đại diện hợp pháp của Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Đ do ông Đặng Văn Chuyên đại diện trình bày:* Thống nhất với lời khai của ông P số tiền vay, lợi nhuận vay, thời hạn vay. Nay Công ty Đ đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông P.

- *Tại phiên tòa, đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Dĩ An trình bày quan điểm về việc tuân theo pháp luật, quan điểm giải quyết vụ án:* Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án được thực hiện đúng theo quy định pháp luật. Đối với những người tham gia tố tụng: Nguyên đơn và bị đơn đều chấp hành đúng quy định pháp luật tố tụng dân sự. Về quan điểm giải quyết vụ án: Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ nên đề nghị Hội đồng xét xử xem xét chấp nhận.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Nguyên đơn và bị đơn có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt. Tòa án căn cứ vào các Điều 227, 228 và 238 Bộ luật Tố tụng dân sự xét xử vắng mặt các đương sự.

[2] Về nội dung:

Ông Võ Phước P có cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Đ vay tổng số tiền 300.000.000 đồng, thể hiện tại “Thỏa thuận vay vốn số 2112/HĐ ngày 21/12/2020”, lợi nhuận 3%/tháng, các bên thỏa thuận khi nào ông P muốn lấy lại tiền vốn đã cho vay thì báo trước cho Công ty Đ 15 ngày. Đến hạn thanh toán nợ gốc 21/12/2021 Công ty Đ đã không thực hiện đúng như thỏa thuận của các bên. Người đại diện hợp pháp của bị đơn là ông Đặng Văn Chuyên thống nhất với nội dung và yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Do vậy, đây là những tình tiết không phải chứng minh theo quy định tại Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Do bị đơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán gốc cho nguyên đơn nên nay nguyên đơn yêu cầu bị đơn trả lại khoản nợ gốc 300.000.000 đồng là có cơ sở chấp nhận, phù hợp với quy định tại các Điều 463, 466 Bộ luật Dân sự năm 2015.

[3] Về mức lãi suất: Nguyên đơn không yêu cầu tính lãi nên Hội đồng xét xử không đặt ra xem xét.

[4] Từ những phân tích trên, có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Dĩ An về việc giải quyết vụ án là phù hợp nên được chấp nhận.

[5] Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Đ phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39, các Điều 144, 147, 227, 228, 238, 266, 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 463, 466 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Võ Phước P đối với bị đơn Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Đ về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản.

Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Đ phải trả cho ông Võ Phước P số tiền nợ gốc 300.000.000 đồng.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Đ phải chịu 15.000.000 (mười lăm triệu) đồng. Trả lại cho ông Võ Phước P 8.875.275 (tám triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm bảy mươi lăm) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003887 ngày 25/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

3. Đương sự được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND TP. Dĩ An;
- Chi cục THADS TP. Dĩ An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN -CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thương