| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU**<br>**TỈNH NGHỆ AN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 09/2024/QĐST-KDTM | *Diễn Châu, ngày 14 tháng 03 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 03 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 06/2024/TLST-KDTM ngày 29 tháng 01 năm 2024.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V); Địa chỉ: Tầng 1 và Tầng 2, Tòa nhà D - 111A , phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành C - Chức vụ: Giám đốc Thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ - Trung tâm Quản lý nợ ngân hàng bán lẻ 2 - Khối Ngân hàng bán lẻ V (Giấy ủy quyền số: 107083.22 ngày 03/10/2022)

Đại diện theo ủy quyền lại: ông Phạm Văn K, sinh năm 1996

Địa chỉ liên lạc: Tầng 04, Tòa nhà Coninco, số 04 T, Quận Đ, thành phố Hà Nội. (Giấy ủy quyền số: 193186.23 ngày 22/11/2023)

Bị đơn: Ông Vũ Thái A, sinh năm 1972 và bà Hoàng Thị D, sinh năm 1974; Địa chỉ: xóm Q, xã D, huyện D, tỉnh Nghệ An

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung: Ông Vũ Thái A và bà Hoàng Thị D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng V số tiền nợ tính đến ngày 06/3/2024 là 297.461.930 đồng (Hai trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi mốt nghìn chín trăm ba mươi đồng) (trong đó nợ gốc: 252.522.479 đồng, lãi trong hạn: 0 đồng, lãi quá hạn: 44.939.451 đồng).

Kể từ ngày 07/03/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Vũ Thái A và bà Hoàng Thị D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trên thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp sau để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 771, tờ bản đồ số 02 tại xóm Q, xã D, huyện D, tỉnh Nghệ An (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 288155 do UNND huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cấp ngày 02/02/2004) và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích đất đã thế chấp. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0421.HĐTC1-420.18 ngày 05/10/2018, số công chứng: 8844/2018, quyển số: 18TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Phủ Diễn, tỉnh Nghệ An công chứng ngày 05/10/2018; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 0421.HĐTCSP1-420.18 ngày 05/10/2018; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2187373.19 ngày 18/07/2019, số công chứng: 5619/2019, quyển số: 19TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Phủ Diễn, tỉnh Nghệ An công chứng ngày 18/7/2019.

Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nào của ông Vũ Thái A và bà Hoàng Thị D đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng V

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với Ngân hàng V. Trường hợp nếu

số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bên vay vốn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng V.

Ông Vũ Thái An và bà Hoàng Thị Dần trả đủ số tiền nợ trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam có nghĩa vụ trả lại cho ông Vũ Thái An và bà Hoàng Thị Dần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 288155, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số…QSDĐ/61NCN do UNND huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cấp ngày 02/02/2004

2. Về án phí: Ông Vũ Thái A và bà Hoàng Thị D chịu 7.436.548 đồng (Bảy triệu bốn trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi tám đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng V số tiền 10.640.000 đồng (Mười triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu theo biên lai số 0011223 ngày 29/01/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND huyện Diễn Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Thị Hồng Nhung**