TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 191/2021/QĐ – PT	*Vĩnh Long, ngày 24 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Đặng Văn Lộc

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Kim Chi

Bà Trần Thị Ngọc Dung

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 71/2020/DS - ST ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/12/2020 bà Nguyễn Kim H1 có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà, tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 28/12/1994 giữa bà và bà Tôn Nữ Thị T6 (vì chữ ký trong hợp đồng chuyển nhượng không phải là của bà). Đồng thời hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và buộc bị đơn ông Trần Thái B, ông Trần Hữu T3 và bà Trần Thị Thanh T2 có trách nhiệm trả lại toàn bộ quyền sử dụng đất cho gia đình bà bao gồm: Thửa đất 704 (thửa mới là 270) diện tích 350m^2, loại đất Hg/b, tọa lạc tại xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long và thửa đất số 705 (thửa mới là 837) diện tích chuyển nhượng 2.590m^2, loại đất lúa, tọa lạc tại xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Ngày 12/12/2020 bà Nguyễn Thanh V, ông Nguyễn Phúc D, ông Nguyễn Phúc L4 có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm số 71/2020/DS-ST ngày 02/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, chuyển hồ sơ vụ án cho tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, nguyên đơn bà Nguyễn Kim H1 do ông Nguyễn Trường T1 làm đại diện và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Phúc D, ông Nguyễn Phúc L4, bà Nguyễn Thanh V do ông Nguyễn Trường T1 làm

đại diện xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Bị đơn ông Trần Thái B, bà Trần Thị Thanh T2 và ông Trần Hữu T3 đồng ý với việc nguyên đơn bà Nguyễn Kim H1 xin rút đơn khởi kiện và đồng ý với việc người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thanh V, ông Nguyễn Phúc D và ông Nguyễn Phúc L4 rút đơn yêu cầu độc lập. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác không có yêu cầu độc lập.

Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Kim H1, việc rút đơn yêu cầu độc lập của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Phúc D, ông Nguyễn Phúc L4, bà Nguyễn Thanh V là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Do đó Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Kim H1 và việc rút đơn yêu cầu độc lập của bà Nguyễn Thanh V, ông Nguyễn Phúc D, ông Nguyễn Phúc L4, hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; khoản 1 Điều 12, khoản 6 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 71/2020/DS-ST ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 16/2021/TLPT - DS ngày 01 tháng 02 năm 2021 về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Kim H1, sinh năm 1957. Địa chỉ: xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Kim H1 có: Ông Nguyễn Trường T1, sinh năm 1961; địa chỉ: phường B, quận N, thành phố Cần Thơ (theo Giấy ủy quyền ngày 11/5/2021).

- *Bị đơn*:

1/ Ông Trần Thái B, sinh năm 1973. Địa chỉ: xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Bà Trần Thị Thanh T2, sinh năm 1971. Địa chỉ: Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Trần Hữu T3, sinh năm 1978. Địa chỉ: xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Biện Minh H2, sinh năm 1978.

2/ Bà Nguyễn Thị H3, sinh năm 1971.

3/ Bà Khúc Thị Tuyết L1, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

4/ Ông Đỗ Phi L2, sinh năm 1962.

5/ Bà Đỗ Thúy L3, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

6/ Bà Trần Thị Bích T4, sinh năm 1964. Địa chỉ: xã A, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

7/ Bà Nguyễn Thanh V, sinh năm 1978.

Địa chỉ: xã V, huyện T, tỉnh An Giang.

8/ Ông Nguyễn Phúc D, sinh năm 1983.

9/ Ông Nguyễn Phúc L4, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thanh Vân, ông Nguyễn Phúc Danh, ông Nguyễn Phúc Lợi có: Ông Nguyễn Trường T1, sinh năm 1961; địa chỉ: phường B, quận N, thành phố Cần Thơ (theo Giấy ủy quyền ngày 11/5/2021).

10/ Ủy ban nhân dân huyện B.

Địa chỉ: thị trấn T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng sơ thẩm: các đương sự phải nộp án phí sơ thẩm và chi phí tố tụng theo bản án dân sự sơ thẩm số 71/2020/DS-ST ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Miễn án phí cho bà Nguyễn Kim H1; bà Nguyễn Thanh V, ông Nguyễn Phúc D, ông Nguyễn Phúc L4 mỗi người phải nộp 150.000đ (một trăm năm chục ngàn đồng) tiền án phí phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo các biên lai thu số 0011768 ngày 18/12/2020, số 0011769 ngày 18/12/2020, số 0011767 ngày 18/12/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân, còn lại hoàn trả bà V, ông D, ông L4 mỗi người 150.000đ (một trăm năm chục ngàn đồng).

Nơi nhận:
- TANDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND huyện Bình Tân;
- Chi cục THADS huyện Bình Tân;
- Các đương sự;
- Phòng KTNV&THA TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu tổ HCTP; hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

ĐẶNG VĂN LỘC