TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2020/QĐ-PT	*Quảng Ninh, ngày 25 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông **Trần Quang Cường.**
Các Thẩm phán: Ông **Ngô Văn Thắng;**
Bà **Nguyễn Thúy Hằng.**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 08/2020/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2020 của TAND thị xã Q bị kháng cáo như sau:

Ngày 11/8/2020, anh Phạm Huy T (*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn)* làm đơn kháng cáo toàn bộ bản án: lý do kháng cáo là cấp sơ thẩm làm sai lệch hồ sơ vụ án. Toàn bộ vụ án chỉ có nguyên đơn, bị đơn, quyết định đưa vụ án ra xét xử cũng chỉ có nguyên đơn, bị đơn nhưng bản án lại đưa thêm đương sự là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Q và vợ chồng bà K tham gia tố tụng. Tòa cấp sơ thẩm không tuyên chấp nhận hoặc không chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn. Cố ý ra bản án trái pháp luật tuyên vô hiệu hợp đồng trong khi nguyên đơn, bị đơn không yêu cầu.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm anh Phạm Huy T và anh Phí Văn H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn- anh Nguyễn Văn L có văn bản và có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện.

Tại phiên toà phúc thẩm, bị đơn là anh Vũ Đình T và chị Nguyễn Thị Hồng A có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 08/2020/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Q và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số

63/2020/TLPT-DS ngày 02 tháng 11 năm 2020 về việc"*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn* : Anh **Nguyễn Văn L;** địa chỉ: Phòng 615 CT6A Chung cư và thương mại B , phường K, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Anh Phí Văn H ; địa chỉ: Phòng 408 nhà N, tổ 16, phường M, quận C, thành phố Hà Nội

+ Anh Phạm Huy T ; địa chỉ: số 10 ngách 21 ngõ 26 Y, phường G, quận N, Hà Hội (Văn bản ủy quyền lập ngày 30/5/2019)

- *Bị đơn*: Anh **Vũ Đình T** và Chị **Nguyễn Thị Hồng A**.

Cùng địa chỉ: Số 188, khu R, phường QY, thị xã Q, tỉnh Quảng Ninh.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Chi cục thi hành án dân sự thị xã Q.

+ Bà Hoàng Thị K; Ông Bùi Quang X.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 1, phường T, quận TL, thành phố Hà Nội.

2. Về án phí:

Anh Nguyễn Văn L phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí sơ thẩm (Theo quyết định của bản án sơ thẩm).

Anh Phạm Huy T phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí phúc thẩm, số tiền này được trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) mà anh T nộp ngày 24/8/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Q (Biên lai số 0000126) trả lại anh T 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND TX Q;
- THA, VP;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Quang Cường