

Số: 81/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2026/TLST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng.

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower – 111 A Pasteur, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Huỳnh Duy T – Cán bộ xử lý nợ.

Địa chỉ liên lạc: Số 01-02 khu A2, TTTM Phúc hợp Cần Thơ Center, KV.11, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

(Văn bản ủy quyền số 07961426.26 ngày 18/3/2026).

Bị đơn: Anh Nguyễn Tường V, sinh năm 1980.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Nguyễn Thị Ánh Sương, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Số 93 Phạm Văn Vẻ, tổ 31, khóm Vườn Hồng, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Tường V đồng ý trả cho trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền vốn và lãi tạm tính đến ngày 24/9/2025 là 880.384.091 đồng, trong đó vốn gốc là 852.002.869 đồng, nợ lãi là 28.381.222 đồng;

- Anh V đồng ý tiếp tục trả lãi phát sinh trên dư nợ gốc từ ngày 25/9/2025 theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng số 9796352.24.662 ngày 20/10/2024 và Hợp đồng thế ngày 09/12/2024.

- Công nhận hiệu lực hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 9796352.24.662 ngày 20/10/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế với anh Nguyễn Tường V;

- Trường hợp anh Nguyễn Tường V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 9796352.24.662 ngày 20/10/2024 và Hợp đồng thế ngày 09/12/2024.

- Chị Nguyễn Thị Ánh Dương không có ý kiến hay yêu cầu, tranh chấp gì trong vụ kiện này. Trường hợp, anh V không trả được nợ cho Ngân hàng thì chị Dương đồng ý giao thửa đất trên cho cơ quan có thẩm quyền phát mãi, kê biên để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự thỏa thuận:

- Anh Nguyễn Tường V tự nguyện nộp 19.505.761 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 19.206.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0001889 ngày 30/01/2026 và số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0001890 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Tường V nộp số tiền 400.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, để hoàn trả cho Ngân hàng (Ngân hàng đã nộp tạm ứng và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kiều