Mẫu số 38-DS

TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐĂK HÀ** **TINH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2018/QĐST- DS	*Đăk Hà, ngày 28 tháng 11 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2018, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2018/TLST – DS, ngày 04 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam. Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Th – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân Đ – Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh K T.

- Bị đơn: Anh Vi Văn H. Địa chỉ: Thôn Th X, xã Đ Ng, huyện Đ H, tỉnh K T.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Võ Văn Đ. Địa chỉ: 74 A D, tổ 7, phường D T, thành phố K T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Vi Văn H và anh Võ Văn Đ phải có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 1.418.337.971đ *(Một tỷ bốn trăm mười tám triệu ba trăm ba bảy ngàn chín trăm bảy mốt đồng)*. Trong đó: Số tiền gốc là 1.350.000.000đ *(Một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng)* và tiền lãi trong hạn là 59.724.275 *đ (Năm mươi chín triệu bảy trăm hai bốn ngàn hai trăm bảy lăm đồng)* và lãi phạt quá hạn là 8.613.696đ *(tám triệu sáu trăm mười ba ngàn sáu trăm chín mươi sáu đồng)*.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hạn mức số: 244/2017-HĐCVHM/NHCT510-VI VĂN HÒA ngày 31/08/2017.

Trường hợp anh Vi Văn H và anh Võ Văn Đ không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì phía Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của anh Võ Văn Đ tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 244/HĐTC ngày 31/8/2017 được kí giữa ông Võ Văn Đ và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290082 do UBND TP.Kon Tum cấp ngày 15/06/2015 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX715643 do UBND TP. Kon Tum cấp ngày 12/03/2015) để thu hồi nợ.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét thẩm định tại hết 3.000.000 đ *(ba triệu đồng)*. Các đương sự phải chịu. Anh Vi Văn H nhận chịu toàn bộ. Ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam đã nộp số tiền tạm ứng 3.000.000 đồng, nên anh Vi Văn H phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Các đương sự phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 27.277.500đ đ *(Hai mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi bảy ngàn năm trăm đồng)*. Anh Vi Văn H nhận chịu toàn bộ.

Ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam số tiền 27.052.597 *(Hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi hai nghìn năm trăm chín bảy đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số: AA/2010/0009465, ngày 04/10/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đăk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đăk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Trong Hàn