TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 77/2024/DS-ST
Ngày: 26 – 6 – 2024
V/v "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"*

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Cẩm Hằng

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Thanh Tùng

Bà Lê Thị Tuyết Mai

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Nhâm Thị Thanh Trang - Thư ký Tòa án nhân dân quận Cái Răng

- *Đại diện viện kiểm sát nhân dân quận Cái Răng tham gia phiên tòa:* Ông Lê Văn Quốc – Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 6 năm 2024, tại phòng xét xử Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 321/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023, về việc *"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"* theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 186/2024/QĐXXST-DS, ngày 06 tháng 6 năm 2024 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Thanh L, sinh năm 1961.

Địa chỉ thường trú: 215/1 KV P, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: 282 T, KDC H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Lâm Quốc C, sinh năm 1996. Có mặt.

Địa chỉ: Tổ 10, khu phố B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: Lê Quốc T, sinh năm 1988. Có mặt.

Địa chỉ: 195 KV P, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Lê Phi L, sinh năm 1955 (chết)

Dương Thu L, sinh năm 1959. Có mặt.

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Lê Phi L:

Dương Thu L, sinh năm 1959.

Lê Quốc T, sinh năm 1988

Lê Quốc T, sinh năm 2002. Có đơn từ chối tham gia tố tụng.

Cùng địa chỉ: 195 KV P, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**** Đại diện ủy quyền nguyên đơn trình bày:***

Do mối quan hệ quen biết ông Nguyễn Thanh L có cho ông Lê Quốc T vay tổng số tiền 100.000.000 đồng, lãi suất thoả thuận là 2%/tháng, Ngày 25/4/2023 ông T có lập cho ông L giấy mượn nợ. Ông T còn thế chấp cho ông L 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng dụng đất do ông Lê Phi L và bà Dương Thu L đứng tên. Kể từ ngày vay đến nay ông T không trả nợ nợ gốc và lãi theo thoả thuận.

Nay ông làm đơn yêu cầu ông Lê Quốc T có tách nhiệm trả lại cho ông số tiền vay là 100.000.00 đồng, tiền lãi tạm tính từ 25/7/2023 đến khi xét xử sơ thẩm, lãi suất theo qui định của pháp luật

- Bị đơn trình bày:

Ông Lê Quốc T có vay của ông Nguyễn Thanh L số tiền 100.000.000 đồng và có thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Lê Phi L và bà Dương Thu L đứng tên, Khi nhận tiền ông L chỉ đưa 90.000.000 đồng, ông L trừ 10.000.000 đồng tiền lãi. Do hoàn cảnh khó khăn nên không có khả năng trả nợ 01 lần đủ cho ông L.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trình bày:

Bà Dương Thu L hoàn toàn không biết việc con bà là Lê Quốc T lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Lê Phi L và bà Dương Thu L đứng tên đẻ thế chấp vay tiền của ông Nguyễn Thanh L. Bà yêu cầu ông L trả lại cho bà giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Tại phiên tòa: Các đương sự vẫn giữ nguyên ý kiến như lời trình bày.

Ý kiến của đại diện viện kiểm sát:

Về việc tuân thủ theo pháp luật tố tụng: Trong quá trình giải quyết vụ án, Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa, Hội đồng xét xử, thư ký phiên tòa và các đương sự đã tuân thủ các quy định của thủ tục tố tụng kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án.

Về nội dung: Căn cứ các Điều 463, 466, 468 của Bộ luật Dân sự chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh L. Buộc ông Lê Quốc T có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Thanh L số nợ gốc và lãi đã vay là 109.130.000 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ông Nguyễn Thanh L có đơn khởi kiện yêu cầu ông Lê Quốc T thực hiện nghĩa vụ trả số tiền đã vay, đây là tranh chấp về hợp đồng vay tài sản. Bị đơn có địa chỉ tại 195 KV P, phường T, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Căn cứ vào các Điều 26, 35, 39 Bộ luật tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

[2] Về nội dung:

Ông Nguyễn Thanh L làm đơn yêu cầu ông Lê Quốc T có trách nhiệm trả lại cho ông số tiền vay là 100.000.00 đồng, tiền lãi tạm tính từ 25/7/2023 đến khi xét xử, lãi suất theo qui định. Phát mãi tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay.

Theo như giấy mượn nợ đề ngày 25/4/2023 ông Lê Quốc T xác nhận đã vay ông Nguyễn Thanh L số tiền 02 lần tổng cộng 100.000.000 đồng. Tại phiên hoà giải và tại phiên toà ông T cũng thừa nhận nên yêu cầu của ông L là có căn cứ chấp nhận.

Về yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để bảo đảm cho khoản vay: Do tài sản thế chấp không phải ông Lê Quốc T đứng tên và thế chấp không đúng theo trình tự qui định của pháp luật nên không thể phát mãi tài sản để đảm bảo cho khoản vay.

Về lãi suất: Căn cứ Điều 468 Bộ luật Dân sự; Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm. Do các bên không có thoả thuận về lãi suất nên mức lãi suất được tính là 0.83%/tháng. Tiền lãi tạm tính từ 25/7/2023 đến 26/6/2024 là 100.000.000 đồng x 0.83%/tháng x 11 tháng = 9.130.000 đồng.

Đối với yêu cầu của bà Dương Thu L, xét thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Lê Phi L và bà Dương Thu L đứng tên mà bị đơn đã mang đi thế chấp cho ông Nguyễn Thanh L không phải do bị đơn đứng tên nên việc thế chấp không đúng với qui định của pháp luật. Ông L có trách nhiệm giao trả lại cho bà Dương Thu L.

Xét thấy lời đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là có cơ sở chấp nhận.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: bị đơn phải chịu án phí theo qui định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự;

Các Điều 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự.

Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh L.

Buộc ông Lê Quốc T có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Thanh L số đã vay là 100.000.000 đồng và tiền lãi từ 25/7/2023 đến 26/6/2024 là 9.130.000 đồng.

Chấp nhận yêu cầu độc lập của bà Dương Thu L.

Buộc ông Nguyễn Thanh L trao trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00049, thửa số 398, tờ bản đồ số 10 do ông Lê Phi L và bà Dương Thu L đứng tên, địa chỉ ấp N, xã L, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Quốc T phải chịu 5.166.000 đồng.

Về quyền kháng cáo:

Các đương sự được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận :
- Các đương sự;
- TAND Tp. Cần Thơ;

- VKSND Q. Cái Răng;
- Chi cục THA. DS Q. Cái Răng;
- Lưu HS (2).

Lê Thị Cẩm Hằng