TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VŨNG LIÊM** TỈNH VĨNH LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:01/2021/QĐST-KDTM	*Vũng Liêm, ngày 08 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc gải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2020/TLST-KDTM ngày 10 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng X.**

Địa chỉ: phố V, quận K, Hà Nội.

Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long (BIDV Vĩnh Long).

Đại diện là ông **Hồ Văn H**, chức vụ Giám đốc chi nhánh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông **Hồ Văn H** là: Ông **Nguyễn Trung K** – sinh năm: 1985, chức vụ: Phó giám đốc Phòng giao dịch Vũng Liêm (theo văn bản ủy quyền ngày 17/9/2020).

- *Bị đơn*: Anh **Phạm Văn K** - sinh năm: 1984. Là chủ Doanh nghiệp tư nhân chế biến thủy hải sản Ngọc L.

Địa chỉ: ấp 8, xã N, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chị **Trần Thanh A** – sinh năm: 1980.

Địa chỉ: số 72/91/18 đường P, phường H, quận P, thành phố Hồ Chí Minh

2. Bà **Bùi Thị D** – sinh năm: 1955.

Địa chỉ: ấp 8, xã N, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phạm Văn K chủ DNTN chế biến thủy hải sản Ngọc L, chị Trần Thanh A có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2018/9703387/HĐTD ngày 28/6/2018 đối với số tiền còn nợ tính đến ngày 25/3/2021 là 1.962.424.438đ (Một tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm ba mươi tám đồng) trong đó: nợ gốc: 1.664.000.000đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi bốn triệu đồng), nợ lãi là:

298.424.438đ (lãi trong hạn là 205.143.917đ, lãi quá hạn là 93.280.521đ). Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long được quyền tính lãi liên tục theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2018/9703387/HĐTD ngày 28/6/2018 đối với số tiền vốn là 1.664.000.000đ cho đến khi anh Phạm Văn K chủ DNTN chế biến thủy hải sản Ngọc L, chị Trần Thanh A trả hết số tiền nợ cho Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long. Thời gian và phương thức trả nợ cho đến hết ngày 30/9/2021 anh Phạm Văn K chủ DNTN chế biến thủy hải sản Ngọc L, chị Trần Thanh A phải trả hết số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long là 1.962.424.438đ (Một tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn bốn trăm ba mươi tám đồng).

Kể từ ngày 26/3/2021 Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long được tiếp tục tính lãi trên dư nợ gốc theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 01/2018/9703387/HĐTD ngày 28/6/2018 trên số nợ gốc cho đến khi trả hết nợ gốc.

Trường hợp anh Phạm Văn K chủ DNTN chế biến thủy hải sản Ngọc L, chị Trần Thanh A không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn vay còn nợ, lãi trong hạn còn nợ và lãi quá hạn thì Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bán đấu giá tài sản theo hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số: 02/2017/9703387/HĐBĐ ngày 05/10/2017, số: 03/2017/9703387/HĐBĐ ngày 12/12/2017, số: 04/2017/9703387/HĐBĐ ngày 12/12/2017 để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long.

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 9, diện tích 3.723,2m^2 loại đất ở + đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 030334, số vào sổ cấp GCN: CS05565 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/02/2017 cấp cho ông Phạm Văn K và bà Trần Thanh A đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.234,5m^2 loại đất ở + đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 504962, số vào sổ cấp GCN: CS05367 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/02/2016 cấp cho bà Bùi Thị D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên thửa đất số 53 có một căn nhà cấp 4, khung bê tông cốt thép, nền lót gạch tàu, máy tole, diện tích xây dựng 300m^2.

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 9, diện tích 513,5 m^2 loại đất ở + đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 504963, số vào sổ cấp GCN: CS05368 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh

Vĩnh Long cấp ngày 04/02/2016 cấp cho bà Bùi Thị D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.436,2m^2 loại đất chuyên trồng lúa nước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 814106, số vào sổ cấp GCN: CH01008 do Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm cấp ngày 18/02/2013 cấp cho bà Bùi Thị D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 9, diện tích 259m^2 loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 814107, số vào sổ cấp GCN: CH01009 do Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm cấp ngày 18/02/2013 cấp cho bà Bùi Thị D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên thửa số 54 có một căn nhà cấp 4, khung bê tông cốt thép, nền lót gạch men, máy tole, diện tích xây dựng 108m^2.

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 9, diện tích 134,1m^2 loại đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 814108, số vào sổ cấp GCN: CH01010 do Ủy ban nhân dân huyện Vũng Liêm cấp ngày 18/02/2013 cấp cho bà Bùi Thị D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tất cả các thửa đất trên cùng tọa lạc ấp 8, xã Trung Ngãi, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Án phí sơ thẩm: Anh Phạm Văn K chủ DNTN chế biến thủy hải sản Ngọc L, chị Trần Thanh A tự nguyện nộp 35.436.366đ (Ba mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi sáu đồng).

Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long không phải chịu án phí sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng M chi nhánh Vĩnh Long số tiền tạm ứng án phí 34.070.000đ (Ba mươi bốn triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số N^{0}0008649 ngày 10/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.