TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÓC MÔN** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 421/2024/QĐST-DS	*Hóc Môn, ngày 12 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN

Căn cứ vào các Điều 28; 35; 41 và Điều 48 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 232/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng";

Xét thấy:

Theo đơn khởi kiện ngày 22/02/2024, nguyên đơn là Ngân hàng S yêu cầu ông Huỳnh Văn Đ và bà Nguyễn Thị Bích T thanh toán tiền vay, tiền lãi theo hợp đồng tín dụng, thẻ tín dụng đã ký với Ngân hàng S – Chi nhánh Long An – PGD Cần Đước, yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Nguyên đơn có địa chỉ trụ sở chính tại 266 – 268 đường N, phường V, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

Ngân hàng S – Chi nhánh Long An – PGD Cần Đước có địa chỉ giao dịch tại 84B Quốc lộ K, khu phố B, thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1123, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp P, xã L, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận số CS 13568 ngày 22/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An, cập nhật biến động ngày 30/10/2020.

Tại Đơn xin xác nhận tạm trú do nguyên đơn nộp kèm Đơn khởi kiện, Công an xã L, huyện Cần Đước, tỉnh Long An xác nhận: Ông Đ, bà T có đến Cơ quan công an xin đăng ký tạm trú tại ấp P, Long Trạch, Cần Đước, Long An từ ngày 09/10/2020.

Tại Biên bản lấy lời khai của đương sự ngày 09/5/2024, ông Đ và bà T khai sinh sống tại địa chỉ 4B ấp P, xã L, huyện Cần Đức, tỉnh Long An từ tháng 10/2020 đến nay.

Tại văn bản xác minh số 232/TA-XM ngày 17/5/2024, Công an xã B, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh xác nhận: ông Đ, bà T có HKTT tại 28/4H ấp Đ, xã B, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh, đã bán nhà đi khỏi địa phương, đ/s Đông và gia đình ở tại ấp P, xã L, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

Như vậy, nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn trả tiền, yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp; Bị đơn đăng ký hộ khẩu thường trú tại huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh nhưng đã bán nhà đi khỏi địa phương từ tháng 10/2020; nơi cư trú của bị đơn, nơi ký và thực hiện hợp đồng, tài sản thế chấp là bất động sản đều tại

huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An, theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 232/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng", giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng S; địa chỉ trụ sở: 266 – 268 đường N, phường V, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Di T, sinh năm 1980; địa chỉ: 84B Quốc lộ K, khu phố B, thị trấn C, huyện Cần Đước, tỉnh Long An – theo Quyết định số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023.

- Bị đơn:

+ Ông Huỳnh Văn Đ, sinh năm 1958;

+ Bà Nguyễn Thị Bích T, sinh năm 1961,

Cùng địa chỉ thường trú: 28/4H ấp Đ, xã B, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng chỗ ở: 4B ấp P, xã L, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

đến Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tiền tạm ứng án phí sơ thẩm do nguyên đơn là Ngân hàng S đã nộp 27.504.505 đồng, theo biên lai thu tiền số 0024304 ngày 14/3/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND huyện Cần Đước, tỉnh Long An (kèm hồ sơ vụ án);
- VKSND huyện Hóc Môn;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Văn Huy