

Số: 11/2025/QĐCVA-DS

Cần Thơ, ngày 03 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Điều 26, Điều 35, Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 76/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Lê Thị Thu Hà, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Văn Đức, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. (Hợp đồng ủy quyền ngày 13/11/2023)

- **Bị đơn:**

1/ Ông Lê Văn Ni, sinh năm 1955 (sinh sống tại Mỹ).

2/ Chị Lê Thị Mỹ Huỳnh, sinh năm 1985;

3/ Chị Lê Ngọc Như, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Khu vực Cái Sơn, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1/ Ông Trịnh Văn Đức, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Khu vực Thới Hòa 1, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2/ Chị Lê Thị Ngọc Yến, sinh năm 1982 (sinh sống tại Mỹ).

3/ Chị Lê Thị Ngọc Trâm, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Khu vực Cái Sơn, phường Thới Long, quận Ô Môn, Tp. Cần Thơ.

XÉT THẤY:

Theo văn bản phúc đáp của Phòng Quản lý Xuất nhập cảnh, Công an thành phố Cần Thơ, kết quả xác minh tại Công an phường Thới Long, quận Ô Môn và lời khai của các đương sự thì có cơ sở xác định, ông Lê Văn Ni và chị Lê Thị Ngọc Yến (chồng và con của bà Trần Thị Tiệp) đã xuất cảnh đi nước ngoài nên Tòa án nhân dân quận Ô Môn quyết định chuyển vụ án lên Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

Tuy nhiên, qua các tài liệu, chứng cứ được thu thập thể hiện trong hồ sơ vụ án, thấy rằng: Việc ông Ni và bà Tiệp vay 15 lượng vàng SJC vào năm 2008 như nguyên đơn trình bày được bị đơn chị Lê Thị Mỹ Huỳnh là con ruột của ông Ni, bà Tiệp thừa

nhận. Quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện, chỉ yêu cầu chị Huỳnh thực hiện tách giao quyền sử dụng đất diện tích theo kết quả đo đạc là 131,4m² thuộc một phần thửa đất 995 do chị Huỳnh đứng tên để trừ nợ và chị Huỳnh cũng thông nhất theo yêu cầu này của phía nguyên đơn (*Lời trình bày của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Trịnh Văn Đức và chị Huỳnh tại Biên bản lấy lời khai của đương sự ngày 28/02/2025*).

Theo hồ sơ địa chính thể hiện, chị Huỳnh được ông Ni và bà Tiệp lập hợp đồng tặng cho thửa đất 995, diện tích 846m² vào năm 2014, sau đó chị được Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03488 ngày 22/12/2014, đất tọa lạc tại khu vực Cái Sơn, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Như vậy, chị Huỳnh có đủ điều kiện để thực hiện nghĩa vụ về tài sản thay cho ông Ni và kế thừa nghĩa vụ tài sản do người chết để lại là bà Tiệp. Đồng thời, quá trình tố tụng, nguyên đơn có đơn xin rút lại yêu cầu khởi kiện đối với ông Ni và chị Như (bút lục 80) và không yêu cầu những người con khác của ông Ni và bà Tiệp là chị Lê Thị Ngọc Yến và chị Lê Thị Ngọc Trâm trả nợ thay cho ông Ni và bà Tiệp.

Mặt khác, ông Ni và chị Yến đã xuất cảnh, hiện cư trú ở nước ngoài nhưng không ai cung cấp được địa chỉ cụ thể nên Tòa án cũng không thể thực hiện ủy thác tư pháp, thu thập lời khai của những người này. Nhận thấy, việc giải quyết yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và ý kiến của bị đơn chị Huỳnh như nêu trên không cần có sự tham gia của ông Ni và chị Yến vẫn đảm bảo được quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự. Do đó, vụ án không có yếu tố nước ngoài nên cần chuyển toàn bộ hồ sơ về cho Tòa án nhân dân quận Ô Môn giải quyết theo thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 76/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” về Tòa án nhân dân quận Ô Môn để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí và chi phí tố tụng khác: Chưa xem xét giải quyết.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND quận Ô Môn;
- VKSND.TPCT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Võ Bảo Anh