TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 17/2023/QĐST-KDTM	*Từ Sơn, ngày 16 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 08 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2022/TLST- KDTM ngày 27/10/2022 về việc *"Tranh chấp Hợp đồng tín dụng"*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. ***Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:***

Nguyên đơn: Ngân hàng BI;

Địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình H;

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Từ Sơn (viết tắt là BI Từ Sơn)

Người đại diện được ủy quyền lại:

Ông Lê Xuân H, sinh năm 1982;

Phó trưởng phòng quản lý rủi ro – BIDV Từ Sơn

Bị đơn: Ông Trần Ngọc Th, sinh năm 1980;

Bà Đào Thị A, sinh năm 1986;

Địa chỉ: Khu phố 1 Cẩm Giang, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

1. Ông Trần Văn C, sinh năm 1957;
2. Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1960 (vợ ông Cải);
3. Anh Trần Văn B, sinh năm 1989 (con ông Cải);
4. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1995 (vợ anh Bình);

Cùng địa chỉ: Khu phố 1 Cẩm Giang, phường Đồng Nguyên, thành phố

Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

2. ***Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:***

2.1 Yêu cầu khởi kiện:

Buộc ông Trần Ngọc Th và bà Đào Thị A có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam tổng số tiền vay theo các hợp đồng tín dụng (tính hết ngày 08/3/2023) là 732.871.199đồng. Trong đó nợ gốc: 340.500.000đồng; Dư nợ lãi 392.371.199đồng. Các khoản lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ theo Hợp đồng tín dụng số 267/2015/5257827/HĐTD ngày 27/8/2015 và Hợp đồng tín dụng số 290/2015/5257827/HĐTD

Lộ trình thanh toán như sau:

- Trước ngày 08/6/2023: Thanh toán số tiền 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng);

- Trước ngày 08/9/2023: Thanh toán toàn bộ số tiền còn lại và lãi phát sinh.

Nếu ông Thiện, bà Ánh vi phạm bất cứ thời hạn trả nợ nào thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo:

- Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/2015/7753247/HĐBĐ ngày 24/8/2015 giữa bên thế chấp là hộ ông Trần Văn C; Bên nhận thế chấp là BIDV Từ Sơn. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 40, tờ bản đồ số 69, diện tích 123,9m2 tại Khu phố 1, Cẩm Giang, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 270150 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/6/2015 cho hộ ông Trần Văn C.

- Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/2013/HĐ ngày 08/01/2013 giữa bên thế chấp là ông Trần Ngọc Th và bà Đào Thị A; Bên nhận thế chấp là BIDV Từ Sơn. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 59, tờ bản đồ số 69, diện tích 155,8m2 tại Khu phố 1, Cẩm Giang, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 467173 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/8/2012 cho ông Trần Ngọc Th.

2.2 Án phí:

Ông Thiện, bà Ánh phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm và được xét giảm số tiền án phí do điều kiện khó khăn, không tự mình gây ra; Còn phải chịu án phí với số tiền 8.328.000đồng *(Tám triệu ba trăm hai mươi tám ngàn đồng)*

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền tạm ứng án phí: 16.800.000 đồng *(Mười sáu triệu tám trăm ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0003834 ngày 26 tháng 10 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi phí tố tụng: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam tự chịu chi phí tố tụng cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp,

không yêu cầu giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 - Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 - Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP, tỉnh;
- Chi cục THA TPTS;
-Lưu hồ sơ vụ án,VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phong