TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỘI AN** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2025/QĐST-DS	*Hội An, ngày 05 tháng 3 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 186/2024/TL.ST - DS ngày 09 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Đầu tư và phát triển B
Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Ngọc L - Chức vụ: Tổng Giám đốc.
Người được ủy quyền: ông Hoàng Minh T, Người đứng đầu - Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển B - Chi nhánh H.
(Quyết định số: 3828/QĐ-BIDV ngày 01/7/2024)

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị Phương T, sinh năm: 1976;
Hiện ở tại: Số P, phường H, quận Y, thành phố Đà Nẵng.
-*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Ông Trần Ngọc Q; sinh năm: 1971;
Hiện ở tại: Số P, phường H, quận Y, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Bà Lê Thị Phương T đồng ý thanh toán cho Ngân hàng thương mại Cổ phần B toàn bộ nợ gốc, nợ lãi và phí theo Đăng ký kiêm Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số: 01/2023/2258820/HĐPHTTD ký ngày 28/12/2023, số tiền

tạm tính đến ngày 20/02/2025 là 219.096.608 đồng *(Hai trăm mười chín triệu không trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm lẻ tám đồng)*

Bà Lê Thị Phương T còn phải tiếp tục trả nợ lãi phát sinh theo Đăng ký kiêm Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số: 01/2023/2258820/HĐPHTTD ký ngày 28/12/2023 từ ngày 21/02/2025 đến khi trả xong nợ cho Ngân hàng TMCP B.

Trường hợp bà Lê Thị Phương T không thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nêu trên cho Ngân hàng TMCP B thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Số P, phường H, quận Y, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC281823 do UBND Quận Y cấp ngày 06/07/2010 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2023/2258820/HĐBĐ ký ngày 28/12/2023; Chủ sở hữu: bà Lê Thị Phương T và ông Trần Ngọc Q.

2.2. Về án phí:

Án phí Dân sự sơ thẩm là: 5.477.415 đồng *(Năm triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm mười lăm đồng)* bà Lê Thị Phương T tự nguyện chịu. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.149.500 đồng (*Năm triệu một trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm đồng)* theo Biên lai thu số 0019281 ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Quảng Nam;*
- *VKSND thành phố Hội An;*
- *Chi cục THADS thành phố H;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HS + Án văn.*

THẨM PHÁN

Võ Như Biên