

Đông Hải, ngày 25 tháng 12 năm 2024

Số: 77/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NH SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản ghi nh sự tự nguyện thoả thuận ngày 17 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 385/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nh sự tự nguyện thoả thuận về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nh sự tự nguyện thoả thuận, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nh sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số 25Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Nguyễn Ngọc Huy;

Chức vụ: Chuyên viên (theo văn bản uỷ quyền ngày 10/09/2024);

Bị đơn: Chị Nguyễn Huỳnh D, sinh năm 2003;

Địa chỉ: Ấp Bình Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông H, tỉnh B.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Hoài Phương, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Ấp Bình Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông H, tỉnh B.

(Theo văn bản uỷ quyền ngày 24/10/2024)

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1968;

2. Anh Nguyễn Quốc K, sinh năm 1994;

Cùng địa chỉ: ấp Bình Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông H, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu chị Nguyễn Huỳnh D giao trả số tiền vay còn thiếu 1.477.555.248đ, trong đó vốn gốc 1.430.000.000đ, lãi trong hạn 46.698.051đ, tiền lãi quá hạn 857.197đ (tính đến ngày 10/9/2024) và yêu cầu trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi dứt nợ. Trường hợp chị Nguyễn Huỳnh D không có khả năng thanh toán thì chị đồng ý ngân hàng yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là phần đất diện tích 3903.7m² tại thửa số 88, tờ bản đồ số 64, đất tọa lạc tại ấp Bình Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông H, tỉnh B để thu hồi nợ. Chị Nguyễn Huỳnh D đồng ý giao trả số tiền theo yêu cầu của ngân hàng. Trường hợp không có khả năng thanh toán nợ cho ngân hàng thì chị Nguyễn Huỳnh D, bà Nguyễn Thị H, anh Nguyễn Quốc K đồng ý xử lý tài sản thế chấp là phần đất diện tích 3903.7m² tại thửa số 88, tờ bản đồ số 64, đất tọa lạc tại ấp Bình Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông H, tỉnh B do chị Nguyễn Huỳnh D đứng tên để thu hồi nợ.

Buộc chị Nguyễn Huỳnh D có nghĩa vụ giao trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền vốn vay 1.477.555.248đ, trong đó vốn gốc 1.430.000.000đ, lãi trong hạn 46.698.051đ, tiền lãi quá hạn 857.197đ (tính đến ngày 10/9/2024) và yêu cầu trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi dứt nợ. Trường hợp chị Nguyễn Huỳnh D không có khả năng thanh toán thì ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là phần đất diện tích 3903.7m² tại thửa số 88, tờ bản đồ số 64, đất tọa lạc tại ấp Bình Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông H, tỉnh B để thu hồi nợ.

Về thời hạn trả: Đại diện ngân hàng và chị Nguyễn Huỳnh D thống nhất không đặt ra xem xét.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đã chi hết số tiền 500.000đ, chị Nguyễn Huỳnh D tự nguyện chịu. Đại diện ngân hàng nộp tạm ứng 500.000đ đã chi hết nên buộc chị D giao trả lại cho ngân hàng.

Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 5%, nhưng do các bên đương sự thoả thuận được với nhau nên các đương sự được giảm 50% mức án phí theo quy định, còn lại 50% án phí các bên phải nộp. Qua hoà giải, chị Nguyễn Huỳnh D tự nguyện nộp số tiền 28.163.000đ. Đại diện ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh đã nộp tạm ứng số tiền án phí 36.939.000đ theo biên lai thu tiền số 0010684 ngày 09/10/2024 được hoàn lại đủ. Các đương sự nộp và nH tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nH:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Như Ý