TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG** ------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: **142**/2017/QĐST- HNGĐ	*Sơn Trà, ngày 04 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2017/TLST-HNGĐ ngày 26 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm vào điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

***Nguyên đơn:** Bà **Lê Thị L**, sinh năm 1972

Địa chỉ: tổ 20B1 phường M, quận S, thành phố Đà Nẵng.

***Bị đơn**: Ông **Trương Văn T,** sinh năm 1968

Địa chỉ: tổ 1B khu vực I phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Giao ngôi nhà cấp 4 có kết cấu móng đá, tường xây, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền gạch hoa và gạch men diện tích xây dựng là 93,25m^2 tọa lạc trên diện tích 116,2m^2 tại tổ 1B phường P, quận S, TP Đà Nẵng có tứ cận : Hướng Bắc giáp đường Nguyễn Đức An,Hướng Nam giáp nhà ông Trương Văn Chiến, Hướng Tây giáp đường 5,5m, Hướng Đông giáp đất trống cho ông Trương Văn T được sở hữu, quản lý, sử dụng. Nhà đất có giấy chứng nhận tạm thời quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3403060595 do Sở Địa chính nhà đất thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08.8.2001 đứng tên ông Trương Văn T và bà Lê Thị L. Trị giá nhà đất do các bên tự nguyện thỏa thuận là 2.600.000.000đ(Hai tỷ sáu trăm triệu đồng y).

Ông Trương Văn T có trách nhiệm thối trả cho bà Lê Thị L số tiền chênh lệch chia tài sản chung là 1.300.000.000đ(Một tỷ ba trăm triệu đồng y). Ông T có trách nhiệm thối trả cho bà Lê Thị L số tiền chênh lệch chia tài sản chung là 1.300.000.000đ(Một tỷ ba trăm triệu đồng y. (ông Trương Văn T đã thối trả cho bà Lê Thị L nhận xong)

Ông Trương Văn T có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở theo đúng quy định của pháp luật.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí trưng cầu thẩm định giá theo giá thị trường bà Lê Thị L tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

Án phí DSST: Bà Lê Thị L tự nguyện chịu 25.500.000đ đã nộp 21.000.000đ theo biên lai thu số 0001701 ngày 25 tháng 5 năm 2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng. Bà L còn phải tiếp tục nộp số tiền 4.500.000đ.

Ông Trương Văn T tự nguyện chịu 25.500.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

HỒ THỊ MỸ DUNG