

Số: 13/2022/QĐ-PT

Hải Phòng, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Trần Minh P

Các Thẩm phán:

Bà Lương Thị Hải Hà

Ông Nguyễn Quốc P

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 09/2021/DS-ST, ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng bị kháng nghị như sau:

Ngày 08 tháng 10 năm 2021, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng kháng nghị toàn bộ bản án sơ thẩm yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy bản án sơ thẩm đề giải quyết lại vụ án vì việc Tòa án cấp sơ thẩm bác đơn khởi kiện của nguyên đơn là không có căn cứ. Theo tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án đủ cơ sở xác định bị đơn ông Dung, bà T đã có hành vi xây dựng công trình lấn sang thửa đất lô số 33 của nguyên đơn ông P, bà Hương. Tuy nhiên, tại Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 08/2018/QĐVDS-ST, ngày 18 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hải An ghi nhận sự thỏa thuận của bị đơn ông D, bà T với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của bị đơn là xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn. Do vậy, Tòa án cấp sơ thẩm cần phải tạm đình chỉ để đề nghị người có thẩm quyền xem xét theo trình tự Giám đốc thẩm đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và sau đó mới tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Ngày 28 tháng 9 năm 2022 và tại phiên toà phúc thẩm, người đại diện của nguyên đơn là anh Nguyễn Hùng C có văn bản và có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện.

Tại phiên toà phúc thẩm, bị đơn ông Trần Đình D và bà Nguyễn Thị P T có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 09/2021/DS-ST, ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 93/2021/TLPT-DS, ngày 02 tháng 12 năm 2021 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Trần Đình P; nơi ĐKKHTT: Số 102, No4/97 Bạch Đằng, phường HL, quận HB, thành phố Hải Phòng; nơi cư trú: Số 61/298 đường Hùng Vương, phường SR, quận HB, thành phố Hải Phòng;

- Bà Ngô Thị Thanh H; nơi ĐKKHTT: Số 31/46 Nhà Chung, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; nơi cư trú: Số 61/298 đường Hùng Vương, phường Sở Dầu, quận HB, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Nguyễn Hùng C, sinh năm 1987; nơi cư trú: Thôn KS, xã TT, huyện KT, thành phố Hải Phòng (Theo giấy ủy quyền ngày 13/7/2020 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Nga).

- *Bị đơn:* Ông Trần Đình D và bà Nguyễn Thị P T; cùng nơi cư trú: Số 199 đường ĐH, phường ĐH, quận HA, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông Trần Đình D (Theo giấy ủy quyền ngày 29/9/2022).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ngân hàng TMCP A; địa chỉ: Số 108 đường K, quận N, Thành phố Hà Nội.

2. Ông Trần Đình P và bà Ngô Thị Thanh Hương có quyền khởi kiện lại vụ án.

3. Về án phí:

3.1. Án phí sơ thẩm: Ông Trần Đình P và bà Ngô Thị Thanh Hương phải chịu 3.520.000 (*Ba triệu năm trăm hai mươi nghìn*) đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng

được trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền số 0005713, ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng. Ông Trần Đình P và bà Ngô Thị Thanh Hương đã nộp đủ.

3.2. Án phí phúc thẩm: Ông Trần Đình P và bà Ngô Thị Thanh Hương phải chịu 150.000(*Một trăm năm mươi nghìn*) đồng án phí dân sự phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND quận HA;
- Chi cục THADS quận HA;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Minh Phương