

Số: 69/2023/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 23 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần S.**

Địa chỉ trụ sở: số A, đường N, phường V, quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Đức Thạch D** – Tổng Giám đốc. Là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Châu Minh S** – Chức vụ: Trưởng Phòng Giao dịch T – Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần S – Chi nhánh Vĩnh Long. Là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022).

- Bị đơn: Anh **Nguyễn Văn G**, sinh năm 1985.

Địa chỉ cư trú: ấp V, xã V, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Văn G có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần S số tiền vay vốn, lãi tính đến ngày 09/02/2023 tổng số tiền là 711.919.591đ (Bảy trăm mười một triệu chín trăm mười chín ngàn năm trăm chín mươi một đồng). Trong đó gồm vốn gốc 670.000.000đ và lãi 41.919.591đ. Anh Nguyễn Văn G phải tiếp tục trả lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương Mại

Cổ Phần S theo Hợp đồng cho vay số 202025528937 ngày 24/7/2020 kể từ ngày 10/02/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trường hợp anh Nguyễn Văn G không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì anh G có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần S theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202025528937 ngày 24/7/2020 để thi hành án thu hồi nợ, cụ thể là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 425785, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01173 ở thửa 173, tờ bản đồ số 31, diện tích 7.118,3m², loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Vĩnh Khánh II, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Nguyễn Việt H và bà Cao Thị T vào ngày 16/8/2013. Để thừa kế lại cho anh Nguyễn Văn G, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp V, xã V, huyện T, tỉnh Vĩnh Long theo hồ sơ số: 005059.TK.02371 ngày 08/7/2020.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 425784, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01172 ở thửa 191, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.774m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Vĩnh Khánh II, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Nguyễn Việt H và bà Cao Thị T vào ngày 14/10/2013. Để thừa kế lại cho anh Nguyễn Văn G, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp V, xã V, huyện T, tỉnh Vĩnh Long theo hồ sơ số: 004599.TK.02371 ngày 08/7/2020.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Nguyễn Văn G có nghĩa vụ nộp toàn bộ án phí là 16.238.391đ (*Mười sáu triệu hai trăm ba mươi tám ngàn ba trăm chín mươi một đồng*).

- Hoàn trả Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.238.000đ (*Mười sáu triệu hai trăm ba mươi tám ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0003928 ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy An

