TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN THÀNH** TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 25/2017/QĐST-DS	*Tân Thành, ngày 10 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện lập ngày 14/9/2010 nguyên đơn ông Trần Minh Th, bà Phạm Thị Ltrình bày: Ông Th, bà L có QSD đất 268,9 m^2, thửa 356 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ) tọa lạc thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu nằm liền kế thửa đất số 850 (cũ), tờ bản đồ số 15, thuộc thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu do bà Đoàn Thị Hữu H sử dụng. Ông Th, bà L cho rằng: Bà H có hành vi tự ý rào lấn đất của mình diện tích 20 m^2. Nay yêu cầu buộc bà H phải hoàn trả lại diện tích đất đã lấn chiếm nói trên.

Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án nhân dân huyện Tân Thành tiến hành thu thập chứng cứ, hòa giải theo quy định. Ngày 13/7/2010 ông Trần Minh Th, Phạm Thị L ký hợp đồng chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích đất thửa 356, tờ bản đồ số 15 tọa lạc thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cho bà Bùi Ngọc Thảo tại văn phòng công chứng Tân Thành, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Ngày 10/4/2017 sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà T CH359008, diện tích 320 m^2, thửa đất số 149 (thửa cũ 356), tờ bản đồ số 54 (tờ bản đồ cũ số 15), tọa lạc thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Như vậy, thửa đất số 149, thửa cũ 356 không thuộc quyền sử dụng của nguyên đơn; quyền và lợi ích hợp pháp của ông Th, bà L không còn bị xâm phạm vì vậy không có quyền khởi kiện theo điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 169/2010/TLST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2010 về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Minh Th, sinh năm 1960 và bà Phạm Thị L, sinh năm 1957; cùng địa chỉ: Khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Bị đơn: Bà Đoàn Thị Hữu H, sinh năm 1965; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Tan H, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đào Văn C (chồng của bà H), sinh năm 1962; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Tân Hạnh, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Chùa H; địa chỉ: Khu phố Tân Hạnh, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; đại diện: Ông Mai Sơn H là trụ trì.

- Bà Phan Thị H, sinh năm: 1951, địa chỉ: Tổ 3, khu phố Vạn Hạnh, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí: Hoàn trả cho ông Trần Minh Th, bà Phạm Thị Lsố tiền tiền tạm ứng án phí đã nộp là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 012560 ngày 23 tháng 12 năm 2010 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Về chi phí thẩm định, đo vẽ và định giá: Trần Minh Th, bà Phạm Thị L phải chịu 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) tiền chi phí thẩm định tại chỗ, đo vẽ và định giá tài sản nhưng số tiền này đã được ông Th, bà L nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Tân Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lâm Văn Hùng