TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC DƯƠNG** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐST-DS	*Lạc Dương, ngày 23 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015; Nghị Quyết 326/2016/ UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Dương Văn Tr, sinh năm: 1985;

Địa chỉ: Khu phố VL, tổ dân phố ĐL, thị trấn LD, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Thị Hh – Văn phòng luật sư TP thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Lâm Đồng

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Trần Xuân Tr, sinh năm: 1977, bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm: 1987;

Địa chỉ: Đường ĐBP, tổ dân phố ĐL, thị trấn LD, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Vợ chồng ông Dương Văn S, sinh năm: 1988, bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Tổ dân phố ĐL, thị trấn LD, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Dương Văn Tr và bị đơn vợ chồng ông Trần Xuân Tr, bà Nguyễn Thị Ph cùng thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng

đất giữa ông Dương Văn Tr và vợ chồng ông Trần Xuân Tr, bà Nguyễn Thị Ph là Giấy sang nhượng đất viết tay lập ngày 04/01/2019.

- Vợ chồng ông Trần Xuân Tr, bà Nguyễn Thị Ph đồng ý trả cho ông Dương Văn Tr số tiền là 400.000.000 đồng và bồi thường cho ông Dương Văn Tr số tiền là 16.000.000 đồng, tổng cộng là 416.000.000 đồng.

Về án phí: Nguyên đơn ông Dương Văn Tr và bị đơn vợ chồng ông Trần Xuân Tr, bà Nguyễn Thị Ph thống nhất mỗi bên chịu một nửa tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật cụ thể:

Ông Dương Văn Tr nhận chịu 75.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm về việc yêu cầu hủy giấy sang nhượng đất và 5.160.000 đồng tiền án phí trên số tiền 416.000.000 đồng ông yêu cầu vợ chồng ông Tr, bà Ph phải trả cho ông. Tổng số tiền án phí ông phải chịu là 5.235.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Dương theo liên lai thu tiền số: AA/2016/0008853 ngày 20/6/2016. Số tiền án phí còn lại ông Dương Văn Tr phải nộp là 4.935.000 đồng.

Vợ chồng ông Trần Xuân Tr, bà Nguyễn Thị Ph nhận chịu 75.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm về việc yêu cầu hủy giấy sang nhượng đất và 5.160.000 đồng trên số tiền 416.000.000 đồng vợ chồng ông trả cho ông Dương Văn Tr. Tổng số tiền án phí vợ chồng ông Trần Xuân Tr, bà Nguyễn Thị Ph phải nộp là 5.235.000 đồng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền trên thì còn phải trả khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- VKSND huyện Lạc Dương;
- Chi cục THADS H.Lạc Dương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hương Lý