TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THƯỜNG XUÂN** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐST- DS	*Thường Xuân, ngày 19 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và khoản 3 Điều 147của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2023. Về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 16/2022/TLST -DS ngày 05 tháng 12 năm 2022.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội quy định "*về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Toà án";*

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D** – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Trịnh Thị Thanh H** – Chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCN.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lê Thị H - Chuyên viên xử lý nợ VPBank.

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Nguyễn Kim, số 27 - 29 Đại lộ Lê Lợi, Phường Lam Sơn, Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

1. Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm: 1978

Ông **Cầm Bá X**, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Thôn TL, xã T1, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

***** *Về tổng số tiền*: Tính đến ngày 11/01/2023 bị đơn bà Nguyễn Thị M, ông Cầm Bá X còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) cả 02 (hai) hợp đồng tín dụng tổng số tiền: 2.302.963.700 đồng; trong đó: Tiền gốc phải trả: 2.063.055.145 đồng; Lãi trong hạn: 26.681.804 đồng; Lãi quá hạn: 204.215.188 đồng; Lãi chậm trả: 9.099.563 đồng.

***** *Về cách thức, thời gian trả nợ*: Hai bên tự nguyện thỏa thuận cách thức thanh toán số tiền 2.302.963.700đồng, cụ thể như sau:

+ Tính từ ngày 11/01/2023 đến hết ngày 28/02/2023 bà M, ông X trả số tiền

50.000.000đồng (bà M, ông X trả nợ Ngân hàng sẽ trừ vào gốc);

+ Tính từ ngày 01/3/2023 đến hết ngày 31/3/2023 bà Nguyễn Thị M và ông Cầm Bá X phải trả số tiền còn lại 2.252.963.700 đồng và toàn bộ lãi phát sinh tính trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong HĐTD số LN2203155371909 ngày 21/3/2022 và Hợp đồng cho vay không TSĐB, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 31/3/2022;

Trường hợp bà Nguyễn Thị M, ông Cầm Bá X không trả đúng và đủ số tiền theo thỏa thuận nêu trên, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng cụ thể: *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 959938 số vào sổ: CS00660 do sở tài nguyên và môi trường Thanh Hóa cấp ngày 28/02/2022 mang tên Cầm Bá Xuân và Nguyễn Thị M. Thửa đất số: 83; tờ bản đồ số 23- BĐĐC 2008. Địa chỉ thôn Thành Lợi, xã Tân Thành, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa; Diện tích: 1558 m^2; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 320 m^2; Đất trồng cây lâu năm 1.238m^2; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 320 m^2; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1238m^2* (*ghi chú: Chỉ giới đất cách tim đường Hồ Chí Minh 38m*) *theo Hợp đồng thế chấp số LN 2203155371909 ký ngày 21/3/2022, số công chứng 6649, quyển số 03/2018TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Lại Văn Thạnh, tỉnh Thanh Hóa.*

***Về án phí**:

- Bà Nguyễn Thị M, ông Cầm Bá X nộp tiền án phí DSST số tiền 39.030.000đồng tại chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 38.350.000đồng theo biên lai số: 0015478 ngày 01/12/2022 tại chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
-TAND tỉnh Thanh Hoá;
-VKSND huyện Thường Xuân;
-Chi cục THADS huyện Thường Xuân;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Thị Tâm