TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐỐNG ĐA **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **32**/2024/QĐST-KDTM	*Đống Đa, ngày 23 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2017;

Căn cứ Điều 116, 117, 118, 119, 280, 463, 466, 468; Điều 317, 318, 319, 320, 298 và Điều 299 Bộ luật dân sự

Căn cứ Điều 18, Điều 26 và Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 16/2024/TLST-KDTM ngày 05 tháng 3 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP A** (viết tắt là ABank); Trụ sở: Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K - Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền (được ủy quyền lại): Ông Phạm Huy C, Vũ Châu S; Địa chỉ: Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

Bị đơn: **Công ty CP đầu tư và xây dựng phát triển V** (viết tắt là Công ty V); Trụ sở: phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị T - Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Chí Th; Địa chỉ liên hệ: Hàng Quạt, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (Giấy ủy quyền ngày 24/4/2024).

2. Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự như sau:

ABank do ông Phạm Huy C đại diện theo ủy quyền và Công ty CP đầu tư và xây dựng phát triển V do ông Hà Chí Th đại diện thống nhất xác nhận và đề nghị Tòa án ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự như sau:

1. Ngân hàng TMCP A - Chi nhánh Vĩnh Phúc và Công ty CP đầu tư và xây dựng phát triển V ký Hợp đồng cho vay từng lần số 25/20/TD/XXI ngày 19/02/2020 với nội dung: Ngân hàng cho Công ty V vay số tiền 988.000.000 đồng; Mục đích vay: Vay tài trợ mua xe ô tô mới – mục đích đi lại; Thời hạn vay:

60 tháng, tính từ ngày tiếp theo của ngày ABank giải ngân; Lãi suất cho vay trong hạn: Được quy định trong từng Giấy nhận nợ; Lãi suất nợ quá hạn: Khi Bên Vay không trả nợ gốc đúng hạn, ngoài khoản tiền lãi vay trong hạn phải trả, Bên vay phải chịu thêm khoản tiền lãi quá hạn được tính: Tiền lãi quá hạn = Số dư nợ gốc bị quá hạn nhân (x) 50% lãi suất cho vay trong hạn nhân (x) số ngày quá hạn. Lãi chậm trả đối với khoản lãi vay không trả đúng hạn = số dư nợ lãi bị quá hạn nhân (x) số ngày quá hạn nhân (x) 10%/năm chia (:)365. Tổng tiền lãi phải trả đối với khoản vay không trả đúng hạn = Tiền lãi trong hạn + Tiền lãi quá hạn + Lãi chậm trả đối với lãi vay không trả đúng hạn.

Để bảo đảm cho Hợp đồng vay nêu trên ABank và Công ty V đã thống nhất ký Hợp đồng thế chấp tài sản số 25/20/TC/XXI ngày 19/02/2020 để thế chấp tài sản là: Chiếc xe ôtô con nhãn hiệu TOYOTA, số loại: CAMRY, màu đen; sản xuất năm 2019; biển kiểm soát 30G – 210.25; số khung: MR2BF3HK704007849; số máy: 2AR2307886 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 619353 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 21/01/2020 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng phát triển V.

Ngày 20/02/2024 ABANK và Công ty V ký Giấy nhận nợ số 25/20/TD/XXI ngày 20/02/2020 với nội dung: Thời hạn vay: 20/02/2020 – 21/02/2025; Lãi suất: 12,1%/năm; Thời điểm thay đổi lãi suất 03 tháng/lần kể từ ngày giải ngân; Nguyên tắc và các yếu tố để xác định lãi suất điều chỉnh: Theo mức lãi suất cho vay cơ sở do ABANK công bố trong từng thời kỳ tại thời điểm điều chỉnh cộng biên độ 4,0%/năm. Lãi suất quá hạn và lãi suất chậm trả đối với khoản lãi không trả đúng hạn: Theo quy định tại Hợp đồng tín dụng. ABank đã giải ngân tiền số tiền 988.000.000 đồng theo yêu cầu của Công ty V.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, Công ty V đã vi phạm nghĩa vụ của kỳ trả nợ gốc đầu tiên vào ngày 17/02/2021 và tiếp tục quá hạn các kỳ trả nợ tiếp theo cho đến hiện tại.

2. Tính đến hết ngày 15/5/2024 Công ty CP đầu tư và xây dựng phát triển V nợ Ngân hàng TMCP A tổng cộng số tiền: 1.245.224.683 đồng (một tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng), trong đó: Nợ gốc 806.829.777 đồng; Nợ lãi 438.394.906 đồng.

3. Các bên thống nhất xác nhận về lộ trình Công ty CP đầu tư và xây dựng phát triển V trả nợ theo Hợp đồng cho vay từng lần số 25/20/TD/XXI ngày 19/02/2020 cho Ngân hàng TMCP A như sau:

Chậm nhất ngày 24/6/2024 trả số tiền 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), trừ vào nợ gốc.

Chậm nhất ngày 24/7/2024 trả số tiền 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), trừ vào nợ gốc.

Chậm nhất ngày 24/8/2024 trả số tiền 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), trừ vào nợ gốc.

Chậm nhất ngày 24/9/2024 trả số tiền 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), trừ vào nợ gốc.

Chậm nhất ngày 24/10/2024 trả số tiền 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), trừ vào nợ gốc.

Chậm nhất ngày 24/11/2024 trả nốt số tiền nợ gốc 731.829.777 đồng (bảy

trăm ba mốt triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng), số tiền nợ lãi tính hết ngày 15/5/2024 là 438.394.906 đồng (bốn trăm ba mươi tám triệu, ba trăm chín mươi tư nghìn, chín trăm lẻ sáu nghìn) và số tiền nợ lãi phát sinh từ ngày 16/5/2024 cho đến ngày tất toán khoản vay theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay.

4. Trường hợp Công ty CP đầu tư và xây dựng phát triển V vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng TMCP A có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ một lần là: Chiếc xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA, số loại: CAMRY, màu đen; sản xuất năm 2019; Biển kiểm soát: 30G – 210.xx; số khung: MR2BF3HK704007xxx; số máy: 2AR2307xxx theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 619353 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 21/01/2020 đứng tên Công ty CP đầu tư và xây dựng phát triển V.

- Số tiền thu được từ quá trình phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thu hồi nợ thì Công ty CP đầu tư và xây dựng phát triển V vẫn phải tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc và nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP A theo Hợp đồng tín dụng đã ký.

5. **Án phí**: Công ty CP đầu tư và xây dựng phát triển V phải chịu 24.678.370 đồng (hai mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm bảy mươi đồng). Hoàn trả Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí đã nộp 23.308.639 đồng (hai mươi ba triệu, ba trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm ba mươi chín đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0019441 ngày 05/3/2024 (Thông báo nộp tiền tạm ứng án phí số 14 ngày 27/02/2024, mã thông báo RSH294JUKO).

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thu Hà