

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY HÒA
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/2018/QĐST-DS

Tây Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2018; về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2017/TLST- DS ngày 24 tháng 10 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Trần Thị Kim C, sinh năm: 1969;
Địa chỉ: Thôn L, xã S, huyện T, tỉnh Phú Yên.

- Bị đơn: Trần Ngọc C, sinh năm: 1973; Lương Thị H, sinh năm: 1974
Địa chỉ: Thôn L, xã S, huyện T, tỉnh Phú Yên.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Nguyễn M, sinh năm: 1969.

Địa chỉ: Thôn L, xã S, huyện T, tỉnh Phú Yên

+ Nguyễn Thị K, sinh năm: 1993

Địa chỉ: Thôn L, xã S, huyện T, tỉnh Phú Yên

+ Nguyễn Thị Kim L, sinh năm: 1994

Địa chỉ: Thôn L, xã S, huyện T, tỉnh Phú Yên

(Chị Nguyễn Thị L, chị Nguyễn Thị Kim L ủy quyền lại cho bà Trần Thị Kim C theo các giấy ủy quyền ngày 06/4/2018 và ngày 26/3/2018).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị K, chị Nguyễn Thị L, Nguyễn Thị Kim L và ông Nguyễn M tự nguyện giao cho vợ chồng ông Trần Ngọc C, bà Lương Thị H được quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 1047m², trong đó 400m² đất thổ, 647m² đất trồng

cây hàng năm khác theo biên bản định giá tài sản ngày 19/10/2016, (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 400m² đất thổ, 593m² đất vườn) tại thửa đất số 427 (1), tờ bản đồ 4-D, được UBND huyện T cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G: 708233, ngày 26/10/1998, tọa lạc tại Thôn L, xã S, huyện T, tỉnh Phú Yên (có bản vẽ kèm theo), có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất hộ ông Nguyễn Bá T;

Phía Tây giáp đường bê tông liền xóm;

Phía Nam giáp đất hộ ông Trần Ngọc Ch, bà Lương Thị H;

Phía Bắc giáp đường bê tông liền xóm.

Vợ chồng ông Trần Ngọc C, bà Lương Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho bà Trần Thị Kim C 70.000.000 đồng; ông C, bà H đã thanh toán cho bà C 70.000.000 đồng theo biên bản giao nhận ngày 19/10/2018.

Về chi phí định giá tài sản: Bà Trần Thị Kim C tự nguyện chịu 3.000.000 đồng (đã nộp đủ).

Về án phí: Nguyên đơn Trần Thị Kim C tự nguyện chịu 1.750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào 3.674.000 đồng tiền đã nộp tạm ứng án phí. Hoàn lại cho nguyên đơn 1.924.000 đồng tiền đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số AA/2015/0005721 ngày 19/10/2017 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tây Hòa;
- Chi cục THADS huyện Tây Hòa;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thanh Hưng